



COMUNE DI MONTECATINI TERME

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 101

DEL 09/03/2010.

**OGGETTO: CONTRATTO DI SERVIZIO CON MONTECATINI PARCHEGGI S.P.A.
- INDIRIZZI PER LA MODIFICA DEL CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO**

L'anno DUEMILADIECI, il giorno NOVE del mese di MARZO alle ore 15,30 nel Palazzo Civico, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento:

BELLANDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
FANUCCI EDOARDO	Vice Sindaco	Presente	
FERRETTI DAVIDE	Assessore	Presente	
GALLUZZI MONICA	Assessore	Presente	
IALUNA BRUNO	Assessore	Assente	
PUCCI STEFANO	Assessore	Assente	
RUCCO ENNIO	Assessore	Assente	
TOSI FABIO	Assessore	Presente	
TOTALE PRESENTI	N. 5	TOTALE ASSENTI	N. 3

Presiede l'adunanza il Sig. Dott. GIUSEPPE BELLANDI, nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Sig. Dott. ANTONIO FAVARA, Segretario Generale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Montecatini Terme detiene il 100% del capitale della società Montecatini Parcheggi & Servizi S.p.A., società soggetta ad azione di controllo e coordinamento (art. 2497 bis del codice civile) da parte del Comune di Montecatini Terme;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 17 aprile 2008 con la quale è stato autorizzato il mantenimento delle partecipazioni del Comune di Montecatini Terme, incluso la partecipazione nella Montecatini Parcheggi S.p.a., qualificata come “in house providing”;

CONSIDERATO che, in applicazione degli indirizzi emanati con deliberazioni consiliari n. 93 del 30.10.2009 e n. 5 del 01.02.2010, l'assemblea straordinaria dei soci, in data 16.02.2010, ha deliberato l'approvazione del nuovo statuto della succitata società e il mutamento della denominazione sociale in “Montecatini Parcheggi & Servizi S.P.A.”;

VISTO il Contratto di Servizio, Repertorio n. 4461, stipulato in data 7 Giugno 2005, e con effetto dal 1° Luglio 2005, con il quale è stata affidata a Montecatini Parcheggi S.p.a. – secondo il modulo “in house providing” - la gestione dei parcheggi a pagamento per autovetture indicati nei relativi allegati;

CONSIDERATO che le aree di sosta a pagamento affidate alla gestione della Montecatini Parcheggi S.p.a. (ora Montecatini Parcheggi & Servizi S.p.a.) e le relative tariffe sono state modificate in aumento con successive deliberazioni di Giunta Comunale (Deliberazioni G.C. n. 173/2005, n. 27/2006, n. 77/2006, n. 185/2006, n. 209/2006, n. 220/2006 e n. 20/2007);

RITENUTO OPPORTUNO procedere ad una revisione del corrispettivo del servizio, prevedendo altresì una clausola che assicuri, nell'interesse del socio pubblico, modalità di accantonamento di somme da parte di Montecatini Parcheggi & Servizi S.p.a., da destinare al finanziamento di investimenti nell'area denominata “ex Lazzi” nei modi e nei tempi specificati da appositi atti di indirizzo emanati dallo stesso socio pubblico;

ATTESO CHE la volontà dell'Amministrazione comunale è quella di modificare l'art. 12 del Contratto di Servizio (“Corrispettivo del servizio”) secondo le seguenti linee guida:

- > modifica dell'importo del canone di concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, prevedendo il versamento al Comune di Montecatini di una somma non inferiore a € 250.000,00, soggetta a possibile revisione dopo il primo anno di gestione e fatta salva l'annuale rivalutazione secondo gli indici ISTAT;

IL SINDACO
(F.to Dott. Giuseppe Bellandi)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Antonio Favara)

- > contestuale obbligo per Montecatini Parcheggi & Servizi S.p.a. di accantonare annualmente – con modalità da determinarsi in sede negoziale – una somma, comunque non inferiore a euro 300.000,00, che dovrà essere destinata al finanziamento esclusivo di investimenti e specificatamente all'area Ex Lazzi nei modi specificati da appositi atti d'indirizzo emanati dal socio pubblico;
- > previsione dell'obbligo per Montecatini Parcheggi & Servizi S.p.a. di rendicontare annualmente l'accantonamento e l'utilizzo delle somme di cui al punto precedente; segnatamente tale accantonamento dovrà essere depositato in apposito conto corrente che il collegio sindacale della società partecipata avrà l'obbligo di monitorare, relazionando al tempo stesso all'Assemblea dei soci il corretto stanziamento e la corretta destinazione;
- > previsione della sussistenza di una giusta causa di revoca dei membri del consiglio di amministrazione in caso di inadempimento relativamente al versamento del canone di concessione, agli adempimenti in tema di accantonamento e utilizzo delle somme da destinare ad investimenti e all'obbligo di rendicontazione annuale di queste ultime somme;

DATO ATTO che i presenti indirizzi, saranno trasmessi al Consiglio di Amministrazione della Montecatini Parcheggi e Servizi Spa;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 49 del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere tecnico favorevole reso dal responsabile del Servizio interessato (allegato "A");

VISTO il parere favorevole reso dal responsabile dei servizi finanziari (allegato "B")

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) DI DARE ATTO che la volontà dell'Amministrazione comunale è quella di modificare l'art. 12 del Contratto di Servizio ("Corrispettivo del servizio") secondo le seguenti linee guida:

- > modifica dell'importo del canone di concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, prevedendo il versamento al Comune di Montecatini di una somma non inferiore a € 250.000,00, soggetta a possibile revisione dopo il primo anno di gestione e fatta salva l'annuale rivalutazione secondo gli indici ISTAT;

IL SINDACO
(F.to Dott. Giuseppe Bellandi)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Antonio Favara)

- > contestuale obbligo per Montecatini Parcheggi & Servizi S.p.a. di accantonare annualmente – con modalità da determinarsi in sede negoziale – una somma, comunque non inferiore a euro 300.000,00, che dovrà essere destinata al finanziamento esclusivo di investimenti e specificatamente all'area Ex Lazzi nei modi specificati da appositi atti d'indirizzo emanati dal socio pubblico;
- > previsione dell'obbligo per Montecatini Parcheggi & Servizi S.p.a. di rendicontare annualmente l'accantonamento e l'utilizzo delle somme di cui al punto precedente; segnatamente tale accantonamento dovrà essere depositato in apposito conto corrente che il collegio sindacale della società partecipata avrà l'obbligo di monitorare, relazionando al tempo stesso all'Assemblea dei soci il corretto stanziamento e la corretta destinazione;
- > previsione della sussistenza di una giusta causa di revoca dei membri del consiglio di amministrazione in caso di inadempimento relativamente al versamento del canone di concessione, agli adempimenti in tema di accantonamento e utilizzo delle somme da destinare ad investimenti e all'obbligo di rendicontazione annuale di queste ultime somme;

2) DI DARE MANDATO al Dirigente del Corpo di Polizia Municipale, Dott. Marco Cortesi di approntare tutti i necessari atti amministrativi e negoziali per l'esecuzione degli indirizzi di cui al precedente punto 1);

3) DI DARE ALTRESÌ ATTO che:

- > ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, il responsabile del presente procedimento e della sua esecuzione è la Dott.ssa Michela Cupini Comandante del Corpo della Polizia Municipale ;
- > che il presente deliberato diverrà esecutivo alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, ex art. 134, comma 3, del citato D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- > che lo stesso verrà pubblicato ritualmente all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, ex art. 124, comma 1, del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- > che sempre il presente deliberato sarà in elenco trasmesso ai Capigruppo consiliari, ex art. 125, comma 1, del citato D.Lgs 267 del 18 Agosto 2000;
- > che al presente provvedimento sono uniti n. due allegati;

LA GIUNTA COMUNALE

EVIDENZIATA l'urgenza di provvedere;
CON VOTI unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DICHIARA

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4° - del D.lgs 18 agosto 2000 , n. 267;

IL SINDACO
(F.to Dott. Giuseppe Bellandi)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Antonio Favara)

FOGLIO N. _____

Deliberazione n. 101 del 09/03/2010

Il presente verbale, che consta di n. 7 fogli, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GIUSEPPE BELLANDI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANTONIO FAVARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Montecatini Terme, **18/03/2010**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
"Segreteria Generale, Attività Produttive,
Politiche Sociali"
F.to Marco Cortesi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio il **13/04/2010.**

Montecatini Terme, _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
"Segreteria Generale, Attività Produttive,
Politiche Sociali"
F.to Marco Cortesi

Per copia conforme all'originale

Montecatini Terme, _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
"Segreteria Generale, Attività Produttive,
Politiche Sociali"
Marco Cortesi

FOGLIO N. _____