



## COMUNE DI MONTECATINI TERME

**COPIA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 209

DEL 24/08/2006.

OGGETTO: ISTITUZIONE DI NUOVE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO:  
PARZIALE MODIFICA DELLE DELIBERAZIONI DI G.C. N. 173/2005, N. 27/2006/  
N. 77/2006 E N. 185/2006.

L'anno DUEMILASEI, il giorno VENTIQUEATTRO del mese di AGOSTO alle ore 16,55 nel Palazzo Civico, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento:

SEVERI ETTORE	Sindaco	Presente	
DE CARLO VINCENZO	Vice Sindaco	Presente	
PIERI VALENTINO	Assessore	Presente	
SARTONI ALESSANDRO	Assessore	Presente	
CARDELLI PAOLO	Assessore	Presente	
GABBANI ANDREA	Assessore	Presente	
LAPENNA ALBERTO	Assessore	Presente	
SCHIAVELLI SANDRO	Assessore	Presente	
<b>TOTALE PRESENTI</b>	<b>N. 8</b>	<b>TOTALE ASSENTI</b>	<b>N. 0</b>

Presiede l'adunanza il Sig. Dott. ETTORE SEVERI, nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Sig. Dott. FABRIZIO MASCAGNI, Vice Segretario Generale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, pone in discussione l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- **CHE** l'Amministrazione Comunale ha costituito una Società a prevalente capitale pubblico, denominata Montecatini Parcheggi S.p.A. con la precipua finalità di realizzare nuovi parcheggi nel Comune di Montecatini Terme nonché gestire quelli esistenti;
- **CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 24.03.2005 esecutiva ai sensi di legge, sono stati fissati, tra l'altro gli indirizzi generali per l'affidamento in regime di concessione alla Montecatini Parcheggi S.p.A., della gestione della sosta su aree stradali già adibite a parcheggi a pagamento o, comunque, con sosta regolamentata;
- **CHE** in conformità agli indirizzi di cui alla sopracitata deliberazione, con Contratto di Servizio Repertorio n. 4461, stipulato in data 7 Giugno 2005 dall'Amministrazione Comunale e dalla predetta Società, e con effetto dal 1° Luglio 2005 è stata, tra l'altro, affidata la gestione dei parcheggi a pagamento per autovetture, oltre che sulle aree ove il servizio era gestito direttamente dal comune, anche su altre aree come specificato negli allegati al contratto stesso;
- **CHE** l'art. 1) del predetto Contratto prevede che l'istituzione del regime di sosta a pagamento da parte di Montecatini Parcheggi S.p.A. su quest'ultime aree sia oggetto di conferimento in concessione a capitale sociale che oggetto di concessione di servizio debba essere preliminarmente approvata dalla Giunta Comunale;
- **CHE** il medesimo articolo prevede inoltre la possibilità di estensione del sistema della sosta a pagamento da parte della Montecatini Parcheggi S.p.A. a nuove aree pubbliche non previste nel Contratto di Servizio;
- **CHE** in conformità delle predette disposizioni contrattuali con Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 12 Settembre 2005, è stata estesa la sosta a pagamento per le autovetture su aree e parcheggi cittadini oggetto del Contratto di Servizio ma precedentemente con diversa regolamentazione della sosta;
- **CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 23 Novembre 2005 esecutiva ai sensi di legge, è stato, tra l'altro, precisato che l'eventuale istituzione di ulteriori parcheggi a pagamento su aree pubbliche, non previste dal citato contratto di servizi, è di competenza della Giunta Comunale;
- **CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 31 Gennaio 2006, resa immediatamente eseguibile, è stata decisa una estensione delle aree di sosta per autovetture a pagamento, da affidare alla gestione della Montecatini Parcheggi S.p.A., rispetto a quanto previsto dal Contratto di Servizio sopra citato;

IL SINDACO  
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Fabrizio Mascagni)

- **CHE** la succitata deliberazione di G.C. n. 27/2006 è stata integrata e parzialmente modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 9/03/2006, resa immediatamente eseguibile, la quale ha, tra l'altro, stabilito una ulteriore estensione delle aree di sosta a pagamento, da affidare alla gestione della Montecatini Parcheggi S.p.A. ed approvato il Piano Tariffario Generale relativo a tutte le aree già in gestione o da affidare a Montecatini Parcheggi a seguito delle deliberazioni di G.C. sopraccitate;
- **RILEVATO** che con nota prot. n. 196/06 del 25/05/2006 Montecatini Parcheggi S.p.A. ha proposto, tra l'altro l'ampliamento della sosta a pagamento in varie aree prossime a quelle già affidate alla sua gestione, attualmente a parcheggio libero o con divieto di sosta, per complessivi 83 posti macchina;
- **CHE** a seguito di ulteriori verifiche sul posto effettuate in data 13/06/2006, la predetta Società ha riformulato la proposta originaria con nota n. 216/06 del 16/06/2006 proponendo l'integrazione del sistema delle soste a pagamento con ulteriori posti meglio specificati di seguito:
  1. Via Garibaldi lato nord tra uscita parcheggio retro Basilica e Via Chini posti n. 4
  1. Piazza D'Azeglio tra bar Imperiale e cinema Imperiale posti n. 4
  2. Piazzale Domenico Giusti lato sud-ovest Stabilimento Leopoldine posti n. 10
  3. Via Ricasoli lato est, a nord sosta residenti, fino a Via Garibaldi posti n. 3
  4. Via Garibaldi lato sud da Viale F. Martini a Via Leoncavallo posti n. 6
  5. Piazza del Popolo lato nord tra civici 1 e 5 posti n. 3
  6. Via Cavour lato ovest da Via Garibaldi a Via Mazzini n. 11
  7. Corso Roma lato nord da Viale Dei Martiri al civico 94 di Corso Roma posti n. 11
  8. Via Garibaldi lati nord e sud da Via Don Minzoni a Via Ricasoli posti n. 4

IL SINDACO  
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Fabrizio Mascagni)

9.Viale Bicchierai lati ovest ed est, da Corso Matteotti a Via Redi posti  
n. 20

10.Corso Roma lato sud da Piazza del Popolo a Via Cavour posti  
n. 3

11.Via Solferino lato est, da Corso Matteotti a Piazza XX Settembre posti  
n. 4

Con la medesima nota è stata proposta l'approvazione delle seguenti tariffe relative alle nuove aree di sosta:

Tariffa A2 (di cui alla deliberazione G.C. n. 77/2006) per i posti auto di cui al punto 5;

Tariffa A1 (di cui alla deliberazione G.C. n. 77/2006) per tutti gli altri posti auto;

- **CHE** tale proposta complessiva è stata approvata con deliberazione di G.C. n. 185 del 20/07/2006 con la quale è stato altresì dato mandato al Dirigente del Servizio VII Dott. Claudio Miniati, per la predisposizione degli atti finalizzati all'affidamento, in regime di concessione, della gestione delle aree in narrativa a Montecatini Parcheggi S.p.A. nonché approvate le tariffe relative alle nuove aree di sosta a pagamento;
- **CHE** dopo l'adozione di tale atto l'Amministrazione ha ritenuto preferibile non mutare l'attuale regolamentazione (divieto di sosta) in Via Solferino e verifiche e misurazioni effettuate da MP sul posto congiuntamente al Servizio di Staff Progettazione Strategica e Servizi di Supporto Tecnico, hanno comportato alcune varianti al numero dei nuovi posti auto a pagamento istituiti nelle varie strade con la delibera sopracitata;
- **CHE** in relazione a ciò con nota prot. 275 del 25/07/2006 (allegata sub A), Montecatini parcheggi S.p.A. ha presentato una modifica rispetto alla presente proposta, già approvata, proponendo a parziale variante di quanto già deliberato, l'istituzione dei seguenti nuovi posti auto a pagamento:

1. Via Garibaldi lato nord tra uscita parcheggio dietro la chiesa e Via Giusti n.  
4 posti;
1. Piazza D'Azeglio tra bar Imperiale e cinema Imperiale n.  
5 posti;
2. Piazzale Domenico Giusti lato sud-ovest Stabilimento Leopoldine n.  
18 posti;
3. Via Ricasoli lato est, a nord sosta residenti, fino a Via Garibaldi n.  
3 posti;
4. Via Garibaldi lato sud da Viale F. Martini a Via Leoncavallo n.  
6 posti;

IL SINDACO  
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Fabrizio Mascagni)

5. Piazza del Popolo lato nord tra civici 1 e 5 2 posti;	n.
6. Via Cavour lato ovest da Via Garibaldi a Via Mazzini 7 posti;	n.
7. Corso Roma lato nord da Viale Dei Martiri al civico 94 di Corso Roma 11 posti;	n.
8. Via Garibaldi lato sud da Via Ricasoli a Via Don Minzoni 2 posti;	n.
9. Viale Bicchierai lati ovest ed est, da Corso Matteotti a Via Redi 19 posti;	n.
10. Corso Roma lato sud da Piazza del Popolo a Via Cavour 3 posti;	n.
<b>Sommano</b>	<b>n. 80 posti</b>

e confermando le precedenti tariffe, già approvate, e cioè la tariffa A2 per i posti auto di cui al punto 5) e la tariffa A1 per tutti gli altri.

- **CHE** da un rilievo effettuato in contraddittorio con Montecatini parcheggi S.p.A. dal Servizio di Staff Progettazione strategica in data 20 Luglio scorso, su tutte le aree di sosta lungo strada già gestite dalla medesima, è risultato un numero effettivo di 823 posti auto complessivi rispetto agli 852 concessi in gestione con il Contratto di Servizio Rep. 4461 del 7/06/2005, integrato con atto Rep. n. 4531 del 1°/04/2006.
- **CHE** tale riduzione è anche in relazione alla mancata realizzazione di n. 20 posti auto previsti in Viale Adua in riferimento ai quali con nota prot. n. 278 del 27/07/2006 (allegato sub B) Montecatini Parcheggi S.p.A. ha dichiarato di rinunciare alla gestione dei medesimi, previsti nel Contratto di Servizio ed istituiti con deliberazione di G.C. n. 173/2005.
- **VISTA** al riguardo la relazione in data 27/07/2006 del Servizio di Staff "Progettazione Strategica e Servizi di Supporto Tecnico"
- **VISTO** inoltre il quadro di raffronto allegato alla predetta relazione che identifica strada per strada i posti a pagamento su aree stradali concessi in gestione a Montecatini parcheggi S.p.A. con atto Rep. n. 4531 del 1°/04/2006 del Dirigente del Servizio VII Dott. Claudio Miniati e quelli effettivamente gestiti nonché i posti auto istituiti con la sopraccitata deliberazione di G.C. n. 185/2006 e quelli effettivamente realizzabili;
- **RILEVATO**, da tale quadro di raffronto, che i posti auto stradali gestiti da Montecatini Parcheggi risultano in numero di 823 rispetto agli 852 concessi con il sopraccitato atto, in relazione alla rinuncia alla gestione dei n. 20 posti affidati in Viale Adua ed a piccole modifiche sul numero degli stessi in altre strade, legate ad aspetti dimensionali e di circolazione.
- **RILEVATO INOLTRE**, dal predetto quadro di raffronto che gli 83 posti auto a pagamento istituiti con la deliberazione di G.C. n. 185/2006 sono effettivamente realizzabili nel numero di 80, principalmente in relazione al successivo indirizzo dell'Amministrazione di mantenere in Via Solferino l'attuale regolamentazione della sosta;

IL SINDACO  
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Fabrizio Mascagni)

- **RAVVISATA** pertanto l'opportunità di approvare quanto proposto da Montecatini Parcheggi S.p.A. con le sopraccitate note prot. 275 del 25/07/2006 e prot. 278 del 27/07/2006 nonché il quadro aggiornato dei posti auto stradali a pagamento effettivamente gestiti, a seguito del Contratto di Servizio Rep. n. 4461 in data 7/06/2005 e dell'atto di concessione integrativo Rep. n. 4531 del 1°/04/2006, predisposto dal Servizio di Staff in data 27/07/2006 (allegato sub C);
- **RITENUTO PERTANTO** di modificare parzialmente gli atti precedentemente adottati per l'istituzione di aree di sosta a pagamento (delibera G.C. 173/2005, G.C. n. 27/2006, G.C. n.77/2006 e G.C. n. 185/2006) per uniformare i posti auto istituiti con quelli effettivamente realizzati o realizzabili;
- **RILEVATO A TALE PROPOSITO** che la deliberazione consiliare n. 36/2005 avente per oggetto gli indirizzi per l'affidamento in concessione alla Montecatini Parcheggi S.p.A. della gestione dei parcheggi a pagamento così come integrata dalla deliberazione consiliare n. 109/2005, prevede espressamente la possibilità, per la Giunta Comunale, di istituire nuovi parcheggi a pagamento su ulteriori aree di proprietà comunale anche non comprese tra quelle oggetto della concessione originaria;
- **CHE** tale indirizzo è legato alla volontà dell'Amministrazione Comunale di ridurre fortemente il traffico e, quindi l'inquinamento atmosferico del centro cittadino riservando, in prospettiva, tutte le aree di sosta disponibili ai residenti o ai parcheggi a pagamento e destinando, invece, i parcheggi semiperiferici a forme di abbonamento che stimolino l'utilizzo degli stessi come terminali, incrementando gli spostamenti pedonali nel tessuto urbano;
- **RITENUTO OPPORTUNO INFINE** dare mandato al Dirigente competente per materia, di predisporre tutti gli atti amministrativi necessari al fine di affidare, in regime di concessione, la gestione della sosta a pagamento nelle aree in narrativa alla Montecatini parcheggi S.p.A. prendendo atto che in relazione a ciò il numero dei posti auto stradali a pagamento passerà dagli attuali 852, di cui realizzati 823, al numero di 903 tutti realizzati o tecnicamente realizzabili;
- **VISTO** il vigente Statuto Comunale;
- **VISTO** il D. lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali ed in particolare, l'art. 49 del medesimo;
- **VISTA** la delibera G.C. n. 581 del 31 luglio 1997, con la quale il Comune di Montecatini Terme ha reintrodotta autonomamente la previsione del parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi della generale dizione - recata dall'art. 17, comma 68, lettera c), della legge 15 maggio 1997, n.127 - ed ora confermata dall'art. 97, comma 4, lett. d) del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- **VISTO** il parere tecnico favorevole, reso dal responsabile del Servizio interessato, Progettazione Strategica e Servizi di Supporto Tecnico (allegato "D");
- **VISTO** il parere contabile favorevole, reso dal responsabile dei Servizi Finanziari (allegato "E");
- **VISTO** il parere di conformità alle normative vigenti, reso dal Segretario Comunale (allegato "F");
- **AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi;

## DELIBERA

IL SINDACO  
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Fabrizio Mascagni)

1. **DI MODIFICARE** parzialmente i posti auto a pagamento lungo strada istituiti con le deliberazioni di G.C. n. 173 del 12/09/2005, n. 27 del 31/01/2006 e n. 77 del 9/03/2006, tutte esecutive ai sensi di legge, al fine di uniformare quelli oggetto delle predette delibere ai posti effettivamente realizzati da Montecatini parcheggi S.p.A. in numero di 823, meglio individuati dall'allegato C) del presente provvedimento;
1. **DI MODIFICARE** parzialmente i posti auto a pagamento lungo strada istituiti con delibera di G.C. n. 185 del 20/07/2006, dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di uniformarli a quelli effettivamente realizzabili escludendo la sosta a pagamento su Via Solferino, in numero di 80, meglio identificati da sopraccitato allegato C) del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che i provvedimenti di cui ai precedenti punti 1) e 2) vengono assunti in virtù di quanto disposto con deliberazioni consiliari n. 36/2005 e n. 109/2005, ambedue esecutive ai sensi di legge, con le quali è stato demandato alla Giunta Comunale di provvedere ad istituire gli spazi di sosta a pagamento, da concedere successivamente in gestione alla società partecipata Montecatini Parcheggi S.p.A.;
3. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Servizio VII Polizia Municipale, Traffico ed Attività Produttive, Dott. Claudio Miniati, per la predisposizione di tutti gli atti amministrativi necessari al fine di affidare, in regime di concessione, la gestione delle aree di cui alla Delibera di G.C. n. 185/2006, così come modificata con il presente provvedimento a Montecatini parcheggi S.p.A., per l'aggiornamento dei posti auto la cui gestione è stata concessa con l'atto repertorio n. 4531 del 1°/04/2006 in relazione alla situazione effettiva evidenziata dall'allegato C) del presente atto nonché per l'eventuale adeguamento del canone di concessione sulla base delle modifiche intervenute, ai sensi dell'art. 6 della L. 537/ 1993 come modificata dall'art. 44 della L. 724/1994;
4. **DI DARE ATTO** che per tutte le aree di sosta a pagamento riportate nel predetto allegato C) rimangono in vigore le tariffe approvate con deliberazioni n. 77 del 9/03/2006 e n. 185 del 20/07/2006;
5. **DI DARE ATTO** che nelle aree di parcheggio in narrativa, dopo la concessione della gestione alla Montecatini Parcheggi S.p.A., rimarranno in essere tutti gli stalli di sosta riservata, a qualsiasi titolo;
6. **DI DARE ATTO** che al presente provvedimento sono uniti i seguenti allegati:
  - nota prot. n. 279/2006 in data 25/07/2006 di Montecatini parcheggi S.p.A. Allegato (A);
  - nota prot. n. 278/2006 in data 27/07/2006 di Montecatini parcheggi S.p.A. (allegato B);
  - quadro di raffronto dei posti auto stradali a pagamento realizzati o realizzabili, predisposto dal Servizio di Staff "Progettazione Strategica e Servizi di Supporto Tecnico" in data 27/07/2006, (allegato C);
  - parere tecnico favorevole, del responsabile del Servizio interessato, Progettazione Strategica e Servizi di Supporto Tecnico (allegato "D");
  - parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, del Dirigente dei Servizi Finanziari (Allegato "E");
  - parere di conformità alle normative vigenti del Segretario Generale (Allegato "F");

IL SINDACO  
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Fabrizio Mascagni)

7. **DI DARE ATTO** che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90, il responsabile del presente procedimento e della sua esecuzione è il Rag. Antonio Mencarelli, qualifica funzionale D3, Servizio Progettazione Strategica e **Servizi di Supporto Tecnico**;
8. **DI DISPORRE** altresì che copia della presente deliberazione sia consegnata, a cura dell'Ufficio Segreteria, al dott. Fabrizio Mascagni, alla dott.ssa Rossella Bonciolini, al Dott. Claudio Miniati, all'Arch. Vitale Modica, all'Ing. Edoardo Svenjak, al Collegio dei Revisori dei Conti ed alla Commissione Consiliare di Controllo sull'Attività delle Aziende Partecipate;
9. **DI DARE ATTO**:
  - che il presente deliberato diverrà esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune (ex art.134, comma 3, del D.Lgs 267/2000);
  - che notizia dell'assunzione del presente deliberato sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, mettendo a disposizione di tutti i consiglieri il relativo testo presso l'Ufficio Segreteria (ex art. 125 del D.lgs. 267/2000);
  - che il presente deliberato rimarrà affisso all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (ex art. 124, comma 1 del D.lgs. 267/2000).
10. **DI DARE ATTO** che al presente provvedimento sono uniti n. 6 allegati.

\* \* \*

## LA GIUNTA COMUNALE

**EVIDENZIATA** l'urgenza di provvedere;  
**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi in forma palese;

## D I C H I A R A

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.134 - comma 4° - del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

\* \* \*

IL SINDACO  
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Fabrizio Mascagni)



Deliberazione n. 209 del 24/08/2006

Il presente verbale, che consta di n. 17 fogli, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ETTORE SEVERI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to FABRIZIO MASCAGNI

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Montecatini Terme, 01/09/2006

IL FUNZIONARIO  
P.O. "Affari Generali"  
F.to Massimo Ascareggi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio il 12/09/2006.

Montecatini Terme, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
P.O. "Affari Generali"  
F.to Massimo Ascareggi

---

Per copia conforme all'originale

Montecatini Terme, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
P.O. "Affari Generali"  
Massimo Ascareggi

FOGLIO N. \_\_\_\_\_