



COMUNE DI MONTECATINI TERME

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 185

DEL 20/07/2006.

OGGETTO: PARCHEGGI PER AUTOVETTURE A PAGAMENTO. ESTENSIONE AREE DI SOSTA ED APPROVAZIONE DELLE RELATIVE TARIFFE.

L'anno DUEMILASEI, il giorno VENTI del mese di LUGLIO alle ore 15,00 nel Palazzo Civico, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento:

SEVERI ETTORE	Sindaco	Assente	
DE CARLO VINCENZO	Vice Sindaco	Presente	
PIERI VALENTINO	Assessore	Presente	
SARTONI ALESSANDRO	Assessore	Assente	
CARDELLI PAOLO	Assessore	Presente	
GABBANI ANDREA	Assessore	Presente	
LAPENNA ALBERTO	Assessore	Presente	
SCHIAVELLI SANDRO	Assessore	Presente	
TOTALE PRESENTI	N. 6	TOTALE ASSENTI	N. 2

Presiede l'adunanza il Sig. Dott. VINCENZO DE CARLO, nella sua qualità di Vice Sindaco.

Assiste il Sig. Dott. ANTONIO BALDANZINI, Segretario Generale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- **CHE** l'Amministrazione Comunale ha costituito una Società a prevalente capitale pubblico, denominata Montecatini Parcheggi S.p.A. con la precipua finalità di realizzare nuovi parcheggi nel Comune di Montecatini Terme nonché gestire quelli esistenti;
- **CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 24.03.2005 esecutiva ai sensi di legge, sono stati fissati, tra l'altro gli indirizzi generali per l'affidamento in regime di concessione alla Montecatini Parcheggi S.p.A., della gestione della sosta su aree stradali già adibite a parcheggi a pagamento o, comunque, con sosta regolamentata;
- **CHE** in conformità agli indirizzi di cui alla sopracitata deliberazione, con Contratto di Servizio Repertorio n. 4461, stipulato in data 7 Giugno 2005 dall'Amministrazione Comunale e dalla predetta Società, e con effetto dal 1° Luglio 2005 è stata, tra l'altro, affidata la gestione dei parcheggi a pagamento per autovetture, oltre che sulle aree ove il servizio era gestito direttamente dal comune, anche su altre aree come specificato negli allegati al contratto stesso;
- **CHE** l'art. 1) del predetto Contratto prevede che l'istituzione del regime di sosta a pagamento da parte di Montecatini Parcheggi S.p.A. su quest'ultime aree sia oggetto di conferimento in concessione a capitale sociale che oggetto di concessione di servizio debba essere preliminarmente approvata dalla Giunta Comunale;
- **CHE** il medesimo articolo prevede inoltre la possibilità di estensione del sistema della sosta a pagamento da parte della Montecatini Parcheggi S.p.A. a nuove aree pubbliche non previste nel Contratto di Servizio;
- **CHE** in conformità delle predette disposizioni contrattuali con Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 12 Settembre 2005, è stata estesa la sosta a pagamento per le autovetture su aree e parcheggi cittadini oggetto del Contratto di Servizio ma precedentemente con diversa regolamentazione della sosta;
- **CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 23 Novembre 2005 esecutiva ai sensi di legge, è stato, tra l'altro, precisato che l'eventuale istituzione di ulteriori parcheggi a pagamento su aree pubbliche, non previste dal citato contratto di servizi, è di competenza della Giunta Comunale;
- **CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 31 Gennaio 2006, resa immediatamente eseguibile, è stata decisa una estensione delle aree di sosta per autovetture a pagamento, da affidare alla gestione della Montecatini Parcheggi S.p.A., rispetto a quanto previsto dal Contratto di Servizio sopra citato;
- **CHE** la succitata deliberazione di G.C. n. 27/2006 è stata integrata e parzialmente modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 9/03/2006, resa immediatamente eseguibile, la quale ha, tra l'altro, stabilito una ulteriore estensione delle aree di sosta a pagamento, da affidare alla gestione della Montecatini Parcheggi S.p.A. ed approvato il Piano Tariffario Generale relativo a tutte le aree già in gestione o da affidare a Montecatini Parcheggi a seguito delle deliberazioni di G.C. sopracitate;

IL VICE SINDACO
(F.to Dott. Vincenzo De Carlo)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Antonio Baldanzini)

FOGLIO N. _____

- **RILEVATO** che con nota prot. n. 196/06 del 25/05/2006 Montecatini Parcheggi S.p.A. ha proposto, tra l'altro l'ampliamento della sosta a pagamento in varie aree prossime a quelle già affidate alla sua gestione, attualmente a parcheggio libero o con divieto di sosta, per complessivi 83 posti macchina;
- **CHE** a seguito di sopralluogo congiunto da parte dei tecnici di Montecatini Parcheggi S.p.A. e del Servizio di Staff "Progettazione Strategica e Servizi di Supporto Tecnico" effettuato in data 13/06/2006, la predetta Società ha riformulato la proposta originaria con nota n. 216/06 del 16/06/2006 proponendo l'integrazione del sistema delle soste a pagamento con ulteriori posti meglio specificati di seguito:

1. **Via Garibaldi** lato nord tra uscita parcheggio dietro la chiesa e Via Giusti n. 4 posti;
2. **Via Solferino** lato est, da corso Matteotti a Piazza XX Settembre n. 4 posti;
3. **Piazza D'Azeglio** tra bar Imperiale e cinema Imperiale n. 4 posti;
4. **Piazzale D. Giusti** lato sud-ovest Stabilimento Leopoldine n. 10 posti;
5. **Via Ricasoli** lato est, a nord sosta residenti, fino a Via Garibaldi n. 3 posti;
6. **Via Garibaldi** lato sud da Viale F. Martini a Via Leoncavallo n. 6 posti;
7. **Piazza del Popolo** lato nord tra civici 1 e 5 n. 3 posti;
8. **Via Cavour** lato ovest da Via Garibaldi a Via Mazzini n. 11 posti;
9. **Corso Roma** lato nord da Viale Dei Martiri al civico 94 di Corso Roma n. 11 posti;
10. **Via Garibaldi** lati nord e sud da Via Don Minzoni a Via Ricasoli n. 4 posti;
11. **Viale Bicchierai** lati ovest ed est, da Corso Matteotti a Via Redi n. 20 posti;
12. **Corso Roma** lato sud da Piazza del Popolo a Via Cavour n. 3 posti;

- **CHE** con la medesima nota si propone l'approvazione della seguente tariffa:
per i posti macchina di cui ai precedenti punti 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12 TARIFFA A1
(di cui alla deliberazione di G.C. n. 77/2006) e cioè:

da Lunedì a Venerdì	€. 1,00 la prima ora
	€. 1,50 la seconda ora
	€. 2,00 ogni ora successiva
Sabato e festivi	€. 1,50 la prima ora
	€. 1,50 la seconda ora
	€. 2,00 ogni ora successiva

IL VICE SINDACO
(F.to Dott. Vincenzo De Carlo)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Antonio Baldanzini)

per i posti macchina di cui al precedente punto 6 TARIFFA A2 (di cui alla deliberazione di G.C. n. 77/2006) e cioè:

tutti i giorni €. 1,00 la prima ora

€. 1,50 la seconda ora e successive;

nonché il prolungamento del pagamento fino alle ore 24,00 nelle zone con tariffa A1;

VISTE al riguardo la relazione in data 3/07/2006 del Servizio di Staff “Progettazione strategica e Servizi di Supporto Tecnico” e l’integrazione in data 12/07/2006;

PRESO ATTO che le stesse evidenziano come l’estensione dell’orario a pagamento proposta da Montecatini Parcheggi S.p.a. è difforme dagli indirizzi approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 29/03/2005;

RILEVATO che la sopracitata deliberazione consiliare n. 36/2005 avente per oggetto gli indirizzi per l’affidamento in concessione alla Montecatini Parcheggi S.p.A. della gestione dei parcheggi a pagamento così come integrata dalla deliberazione consiliare n. 109/2005, prevede espressamente la possibilità, per la Giunta Comunale, di istituire nuovi parcheggi a pagamento su ulteriori aree di proprietà comunale anche non comprese tra quelle oggetto della concessione originaria;

CHE tale indirizzo è legato alla volontà dell’Amministrazione Comunale di ridurre fortemente il traffico e, quindi l’inquinamento atmosferico del centro cittadino riservando, in prospettiva, tutte le aree di sosta disponibili ai residenti o ai parcheggi a pagamento e destinando, invece, i parcheggi semiperiferici a forme di abbonamento che stimolino l’utilizzo degli stessi come terminali, incrementando gli spostamenti pedonali nel tessuto urbano;

PRESO ATTO della congruità delle tariffe proposte per la sosta delle autovetture nei parcheggi cittadini e della loro omogeneità con quelle già approvate nell’ambito del Piano Tariffario Generale;

RAVVISATA pertanto l’opportunità di approvare quanto proposto dalla Montecatini Parcheggi S.p.A., così come formulato nella predetta relazione del Servizio di Staff in data 03/07/2006, nel rispetto del Contratto di Servizio stipulato il 7 Giugno 2005 Rep. 4461 ed integrato con atto aggiuntivo in data 1° Aprile 2006 Rep. n. 4531, ad esclusione dell’ampliamento dell’orario a pagamento;

RITENUTO opportuno, quindi che, in virtù di quanto disposto con deliberazioni consiliari n. 36/2005 e n. 109/2005, ambedue esecutive ai sensi di legge, con le quali è stato demandato alla Giunta Comunale di provvedere ad incrementare gli spazi di sosta, le aree da destinare a parcheggio a pagamento siano ampliate aggiungendo,

IL VICE SINDACO
(F.to Dott. Vincenzo De Carlo)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Antonio Baldanzini)

alle aree già oggetto di concessione di gestione a Montecatini Parcheggi S.p.a., i parcheggi sopra citati, per complessivi 83 posti auto attualmente con regolamentazione di sosta a disco orario o con divieto di sosta, non previsti nel Contratto di Servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 3, lettera d) del Contratto Stesso;

RITENUTO INOLTRE, di approvare le tariffe proposte da Montecatini Parcheggi per le nuove aree di sosta;

RITENUTO OPPORTUNO INFINE dare mandato al Dirigente competente per materia, di predisporre tutti gli atti amministrativi necessari al fine di affidare, in regime di concessione, La gestione della sosta a pagamento nelle aree in narrativa alla Montecatini parcheggi S.p.A. prendendo atto che in relazione a ciò il numero dei posti macchina passerà dagli attuali 1557 a 1660;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D. lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali ed in particolare, l'art. 49 del medesimo;

VISTA la delibera G.C. n. 581 del 31 luglio 1997, con la quale il Comune di Montecatini Terme ha reintrodotto autonomamente la previsione del parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi della generale dizione - recata dall'art. 17, comma 68, lettera c), della legge 15 maggio 1997, n.127 - ed ora confermata dall'art. 97, comma 4, lett. d) del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere tecnico favorevole, reso dal responsabile del Servizio interessato, Progettazione Strategica e Servizi di Supporto Tecnico (allegato "B");

VISTO il parere contabile favorevole, reso dal responsabile dei Servizi Finanziari (allegato "C");

VISTO il parere di conformità alle normative vigenti, reso dal Segretario Comunale (allegato "D");

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi;

DELIBERA

1. **DI ESTENDERE** la sosta a pagamento per le autovetture alle aree stradali dettagliate nella proposta di Montecatini Parcheggi S.p.A. allegata sub A) e nella narrativa del presente atto, per complessivi n. 83 posti macchina attualmente a sosta libera o con divieto di sosta, in virtù di quanto disposto con deliberazioni consiliari n. 36/2005 e n. 109/2005, ambedue esecutive ai sensi di Legge, con le quali è stato demandato alla Giunta Comunale di provvedere ad incrementare gli spazi di sosta a pagamento, da concedere in gestione alla società partecipata Montecatini Parcheggi S.p.A.

IL VICE SINDACO
(F.to Dott. Vincenzo De Carlo)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Antonio Baldanzini)

2. **DI DARE MANDATO**, al Dirigente del servizio VII “Polizia Municipale, traffico ed attività Produttive, Dott. Claudio Miniati, di predisporre tutti gli atti amministrativi necessari al fine di affidare, in regime di concessione, la gestione delle aree in narrativa a Montecatini Parcheggi S.p.A. nonchè per l’eventuale adeguamento del canone di concessione sulla base delle modifiche intervenute, ai sensi dell’art. 6 della L. 537/1993 come modificata dall’art. 44 della L. 724/1994;
3. **DI APPROVARE** le tariffe riportate in narrativa, proposte dalla Montecatini Parcheggi S.p.A. con nota del 16/06/2006 con riferimento alle nuove aree di sosta a pagamento;
4. **DI RINVIARE** a successivi provvedimenti l’eventuale modifica dell’orario della sosta a pagamento;
5. **DI DARE ATTO** che nelle aree di parcheggio in narrativa, dopo la concessione della gestione alla Montecatini Parcheggi S.p.A., rimarranno in essere tutti gli stalli di sosta riservata, a qualsiasi titolo;
6. **DI DARE ATTO** che al presente provvedimento sono uniti i seguenti allegati:
 - Proposta prot. n. 219/2006 in data 16/06/2006 di Montecatini parcheggi S.p.A. Allegato (A);
 - parere tecnico favorevole, del responsabile del Servizio interessato, Progettazione Strategica e Servizi di Supporto Tecnico (allegato "B");
 - parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, del Dirigente dei Servizi Finanziari (Allegato “C”);
 - parere di conformità alle normative vigenti del Segretario Generale (Allegato “D”);
7. **DI DARE ATTO** che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90, il responsabile del presente procedimento e della sua esecuzione è il Rag. Antonio Mencarelli, qualifica funzionale D3, Servizio Progettazione Strategica e Servizi di Supporto Tecnico;
8. **DI DISPORRE** altresì che copia della presente deliberazione sia consegnata, a cura dell’Ufficio Segreteria, al dott. Fabrizio Mascagni, alla dott.ssa Rossella Bonciolini, al Dott. Claudio Miniati, all’arch. Vitale Modica, all’Ing. Edoardo Svenjak, ed al Collegio dei Revisori dei Conti.
9. **DI DARE ATTO**:
 - che il presente deliberato diverrà esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune (ex art.134, comma 3, del D.Lgs 267/2000);
 - che notizia dell’assunzione del presente deliberato sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, mettendo a disposizione di tutti i consiglieri il relativo testo presso l’Ufficio Segreteria (ex art. 125 del D.lgs. 267/2000);

IL VICE SINDACO
(F.to Dott. Vincenzo De Carlo)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Antonio Baldanzini)

- che il presente deliberato rimarrà affisso all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (ex art.124, comma 1 del D.Lgs 267/2000);

* * *

LA GIUNTA COMUNALE

EVIDENZIATA l'urgenza di provvedere;
CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DICHIARA

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.134 - comma 4° - del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

* * *

IL VICE SINDACO
(F.to Dott. Vincenzo De Carlo)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Antonio Baldanzini)

FOGLIO N. _____

Deliberazione n. 185 del 20/07/2006

Il presente verbale, che consta di n. 12 fogli, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to VINCENZO DE CARLO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANTONIO BALDANZINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Montecatini Terme, 28/07/2006

IL FUNZIONARIO
P.O. "Affari Generali"
F.to Massimo Ascareggi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio il 08/08/2006.

Montecatini Terme, _____

IL FUNZIONARIO
P.O. "Affari Generali"
F.to Massimo Ascareggi

Per copia conforme all'originale

Montecatini Terme, _____

IL FUNZIONARIO
P.O. "Affari Generali"
Massimo Ascareggi

FOGLIO N. _____