



COMUNE DI MONTECATINI TERME

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 144

DEL 25/05/2006.

OGGETTO: APPROVAZIONE EQUO INDENNIZZO RELATIVO ALL'UTILIZZO TEMPORANEO PER ALTRE FINALITA' DI AREE DI SOSTA A PAGAMENTO GESTITE DA MONTECATINI PARCHEGGI S.P.A.

L'anno DUEMILASEI, il giorno VENTICINQUE del mese di MAGGIO alle ore 15,00 nel Palazzo Civico, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento:

SEVERI ETTORE	Sindaco	Presente	
DE CARLO VINCENZO	Vice Sindaco	Presente	
PIERI VALENTINO	Assessore	Presente	
SARTONI ALESSANDRO	Assessore	Presente	
TOTALE PRESENTI	N. 4	TOTALE ASSENTI	N. 0

Presiede l'adunanza il Sig. Dott. ETTORE SEVERI, nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Sig. Dott. ANTONIO BALDANZINI, Segretario Generale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** l'Amministrazione Comunale ha costituito una Società a prevalente capitale pubblico, denominata Montecatini Parcheggi S.p.A. con la precipua finalità di realizzare nuovi parcheggi nel Comune di Montecatini Terme nonché gestire quelli esistenti;
- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 24.03.2005 sono stati fissati, tra l'altro gli indirizzi generali per l'affidamento in regime di concessione alla Montecatini Parcheggi S.p.A., della gestione della sosta su aree stradali già adibite a parcheggi a pagamento o, comunque, con sosta regolamentata;
- **che** in conformità agli indirizzi di cui alla sopracitata deliberazione, con Contratto di Servizio Repertorio n. 4461, stipulato in data 7 Giugno 2005 dall'Amministrazione Comunale e dalla predetta Società, e con effetto dal 1° Luglio 2005 è stata, tra l'altro, affidata la gestione dei parcheggi a pagamento per autovetture, oltre che sulle aree ove il servizio era gestito direttamente dal comune, anche su altre aree come specificato negli allegati al contratto stesso;
- **che** l'art. 8 del predetto Contratto di Servizio prevede la possibilità di sospensioni temporanee del servizio di parcheggio a pagamento sulle aree in gestione, per esigenze di interesse pubblico nonché, in caso di sospensioni superiori a tre giorni il riconoscimento a Montecatini Parcheggi S.p.A. di un equo indennizzo a fronte dei mancati introiti;
- **che** l'utilizzo temporaneo per altre finalità di aree gestite da Montecatini Parcheggi per la sosta a pagamento può rendersi necessario anche per eventi non gestiti o patrocinati dal Comune (congressi, mostre, manifestazioni varie, cantieri temporanei, etc.);
- **rilevato** che a tali casi non si riferisce il comma 4 del sopracitato art. 8 del Contratto di Servizio che prevede la corresponsione dell'equo indennizzo solo dopo il terzo giorno di sospensione del servizio;

RITENUTO, pertanto, che in caso di sospensioni del Servizio non legate ad iniziative dell'Amministrazione o dalla medesima patrocinate l'equo indennizzo sia applicato sin dal primo giorno;

PRESO ATTO:

- del fatto che l'equo indennizzo, che deve coprire il mancato introito della Montecatini Parcheggi S.p.a. conseguente ad usi alternativi al parcheggio a pagamento di aree affidate alla gestione o in concessione alla stessa, si configura come tariffa forfettaria standardizzata;

IL SINDACO
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Antonio Baldanzini)

- che l'art. 11 del contratto di Servizio stabilisce che le tariffe devono essere stabilite con deliberazione annuale della Giunta Comunale;

RILEVATO che l'approvazione della tariffa in narrativa riveste carattere d'urgenza in relazione alla prossima approvazione del Bilancio pluriennale 2006 – 2008;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione della tariffa prioritariamente all'approvazione di un regolamento in materia di utilizzo alternativo alla sosta a pagamento delle aree affidate a Montecatini Parcheggi S.p.a., che è in corso di predisposizione ed andrà a normare gli aspetti gestionali tecnici ed amministrativi connessi a tale casistica;

PRESO ATTO della nota in data 24 Maggio 2006 prot. n. 196/06 di Montecatini Parcheggi S.p.a. allegata alla presente, (allegato "A") con la quale viene definito il sistema tariffario in narrativa e proposta la sua approvazione;

RILEVATO che con nota del 25/05/2006 il Servizio di Staff ha ritenuto non congrui gli importi previsti da Montecatini Parcheggi S.p.a. per l'equo indennizzo risultando gli stessi inferiori a quelli del mancato introito nelle aree di parcheggio centrali e, per contro, molto superiori in alcuni parcheggi fuori strada periferici;

VISTA, a tale proposito, la nota integrativa in data 25 maggio 2006 prot. n. 196/06 di Montecatini Parcheggi S.p.a., anch'essa allegata alla presente (Allegato "B") con la quale vengono recepite le proposte di modifica dei corrispettivi al fine di equipararli all'effettivo mancato introito causato dalla sospensione temporanea del servizio di parcheggi a pagamento;

VISTA, al riguardo, la relazione in data 25 Maggio 2006 del Servizio di Staff "Progettazione Strategica e Servizi di Supporto Tecnico";

RILEVATO che tale relazione conferma la congruità della tariffa così come modificata la quale si configura, pertanto, come "equo indennizzo" per il mancato introito derivante dall'utilizzo temporaneo per altre finalità delle aree di sosta a pagamento;

RITENUTO, pertanto, di approvare la tariffa come modificata da Montecatini Parcheggi S.p.a. con la nota integrativa in data 25 maggio 2006;

VISTO l'art. 49 del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la delibera G.C. n. 581 del 31 luglio 1997, con la quale il Comune di Montecatini Terme ha reintrodotta autonomamente la previsione del parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi della generale dizione - recata dall'art. 17, comma 68, lettera c), della legge 15 maggio 1997, n.127 - ed ora confermata dall'art. 97, comma 4, lett. d) del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

IL SINDACO
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Antonio Baldanzini)

VISTO il parere tecnico favorevole, reso dal responsabile del Servizio interessato, Progettazione Strategica e Servizi di Supporto Tecnico (allegato "C");

VISTO il parere contabile favorevole, reso dal responsabile dei Servizi Finanziari (allegato "D");

VISTO il parere di conformità alle normative vigenti, reso dal Segretario Comunale (allegato "E");

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi;

D E L I B E R A

1) **DI APPROVARE** le seguenti tariffe **per posto macchina al giorno**, proposta da Montecatini Parcheggi S.p.A. quale equo indennizzo per mancato introito derivante da utilizzi temporanei di aree di sosta a pagamento gestite dalla stessa per altre finalità:

- occupazione in zona con Tariffa A1.....€. 12,00 oltre IVA
- occupazione in zona con Tariffa A2€. 9,00 oltre IVA
- occupazione in zona con Tariffa A3.....€. 3,00 oltre IVA
- occupazione in Via Toti e P.za XX Settembre (B1)€. 12,00 oltre IVA
- occupazione in Piazza Battisti (B2) €. 9,00 oltre IVA
- occupazione nel parcheggio Viale Marconi (B3).....€. 2,50 oltre IVA
- occupazione nel parcheggio Viale Fedeli (B5)..... €. 0,50 oltre IVA
- occupazione nei parcheggi San Marco
- e L. Da Vinci (B4)..... €. 2,00 oltre IVA

2) **DI PRENDERE ATTO** che tale equo indennizzo verrà conteggiato solo a partire dal quarto giorno di sospensione temporanea del servizio di parcheggio a pagamento qualora la predetta sia richiesta dall'Amministrazione Comunale per motivi di interesse pubblico, mentre verrà riferito all'intero periodo di sospensione in ogni altro caso.

IL SINDACO
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Antonio Baldanzini)

FOGLIO N. _____

- 3) **DI DARE ATTO** che è stato reso il parere favorevole, dal Responsabile del Servizio interessato, Progettazione Strategica e Servizi di Supporto Tecnico (Allegato "C").
- 4) **DI DARE ATTO** che è stato reso il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, dal Dirigente dei Servizi Finanziari (Allegato "D").
- 5) **DI DARE ATTO** che è stato reso il parere di legittimità dal Segretario Generale (Allegato "E").
- 6) **DI DARE ATTO** che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90, il responsabile del presente procedimento e della sua esecuzione è il Rag. Antonio Mencarelli, qualifica funzionale D3, Servizio Progettazione Strategica e Servizi di Supporto Tecnico.
- 7) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà allegata alla deliberazione di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2006;
- 8) **DI DISPORRE** altresì che copia della presente deliberazione sia consegnata, a cura dell'Ufficio Segreteria, al Dott. Fabrizio Mascagni, alla Dottoressa Rossella Bonciolini, all'Arch. Tiziano Vellei, al Dott. Claudio Miniati, all'Arch. Vitale Modica, all'Ing. Edoardo Svenjak ed al collegio dei revisori dei conti.
- 9) **DI DARE ATTO:**
 - che il presente deliberato diverrà esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, ex articolo 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - che lo stesso verrà pubblicato ritualmente all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, ex articolo 124, comma 1, del citato d.leg.vo 267/2000;
 - che sempre il presente deliberato sarà in elenco trasmesso ai Capigruppo consiliari, ex articolo 125, comma 1, del citato decreto legislativo 267/2000;

* * *

LA GIUNTA COMUNALE

EVIDENZIATA l'urgenza di provvedere;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese;

D I C H I A R A

IL SINDACO
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Antonio Baldanzini)

FOGLIO N. _____

Deliberazione n. 144 del 25/05/2006

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000

* * *

IL SINDACO
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Antonio Baldanzini)

FOGLIO N. _____

Deliberazione n. 144 del 25/05/2006

Il presente verbale, che consta di n. 13 fogli, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ETTORE SEVERI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANTONIO BALDANZINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Montecatini Terme, 31/05/2006

IL FUNZIONARIO
P.O. "Affari Generali"
F.to Massimo Ascareggi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio il 12/06/2006.

Montecatini Terme, _____

IL FUNZIONARIO
P.O. "Affari Generali"
F.to Massimo Ascareggi

Per copia conforme all'originale

Montecatini Terme, _____

IL FUNZIONARIO
P.O. "Affari Generali"
Massimo Ascareggi

FOGLIO N. _____