



COMUNE DI MONTECATINI TERME

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 27

DEL 31/01/2006.

**OGGETTO: CONTRATTO DI SERVIZIO CON MONTECATINI PARCHEGGI S.P.A.-
ESTENSIONE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO PER AUTOVETTURE E
APPROVAZIONE NUOVE TARIFFE**

L'anno DUEMILASEI, il giorno TRENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 15,35 nel Palazzo Civico, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento:

SEVERI ETTORE	Sindaco	Presente	
CALZOLARI GIANLUCA	Vice Sindaco	Presente	
BONVICINI ANDREA	Assessore	Assente	
DE CARLO VINCENZO	Assessore	Presente	
MARIANI DAVID	Assessore	Presente	
PIERI VALENTINO	Assessore	Presente	
SARTONI ALESSANDRO	Assessore	Assente	
SENSI RICCARDO	Assessore	Presente	
TOTALE PRESENTI	N. 6	TOTALE ASSENTI	N. 2

Presiede l'adunanza il Sig. Dott. ETTORE SEVERI, nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Sig. Dott. FABRIZIO MASCAGNI, Vice Segretario Generale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale ha costituito una Società a prevalente capitale pubblico, denominata Montecatini Parcheggi S.p.A. con la precipua finalità di realizzare nuovi parcheggi nel Comune di Montecatini Terme nonché gestire quelli esistenti;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 24.03.2005 esecutiva ai sensi di legge, sono stati fissati, tra l'altro gli indirizzi generali per l'affidamento in regime di concessione alla Montecatini Parcheggi S.p.A., della gestione della sosta su aree stradali già adibite a parcheggi a pagamento o, comunque, con sosta regolamentata;
- che in conformità agli indirizzi di cui alla sopracitata deliberazione, con Contratto di Servizio Repertorio n. 4461, stipulato in data 7 Giugno 2005 dall'Amministrazione Comunale e dalla predetta Società, e con effetto dal 1° Luglio 2005 è stata, tra l'altro, affidata la gestione dei parcheggi a pagamento per autovetture, oltre che sulle aree ove il servizio era gestito direttamente dal comune, anche su altre aree come specificato negli allegati al contratto stesso;
- che l'art. 1) del predetto Contratto prevede che l'istituzione del regime di sosta a pagamento da parte di Montecatini Parcheggi S.p.A. su quest'ultime aree sia oggetto di conferimento in concessione a capitale sociale che oggetto di concessione di servizio debba essere preliminarmente approvata dalla Giunta Comunale;
- che il medesimo articolo prevede inoltre la possibilità di estensione del sistema della sosta a pagamento da parte della Montecatini Parcheggi S.p.A. a nuove aree pubbliche non previste nel Contratto di Servizio;
- che in conformità delle predette disposizioni contrattuali con Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 12 Settembre 2005, è stata estesa la sosta a pagamento per le autovetture su aree e parcheggi cittadini oggetto del Contratto di Servizio ma precedentemente con diversa regolamentazione della sosta;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 23 Novembre 2005 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato, tra l'altro, precisato che l'eventuale istituzione di ulteriori parcheggi a pagamento su aree pubbliche, non previste dal citato contratto di servizi, è di competenza della Giunta Comunale;

VISTA la nota del 25 Novembre 2005, protocollo n. 74/05 e l'integrazione del 14 Dicembre 2005, protocollo n. 80/05 inviate dalla Montecatini Parcheggi S.p.A., con le quali, in esecuzione del citato contratto di servizio, ed in particolare dell'articolo 1 comma 3 lettera a), viene richiesta la predisposizione degli atti necessari all'estensione della sosta a pagamento per le autovetture in ulteriori aree attualmente a sosta libera o disco orario, proponendo tariffe ed altre modalità specificate nel seguente "progetto tecnico":

IL SINDACO
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL V. SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Fabrizio Mascagni)

1. Il parcheggio di Via Cividale (56 posti), ed i posti previsti lungo viale Adua (20) non verranno posti a pagamento se non dopo aver esaminato in un'ottica più complessiva ed unitaria la sosta in città con particolare riferimento alle necessità dei residenti;
2. I parcheggi San Marco (212 posti) e Vinci (103 posti) saranno posti a pagamento inizialmente, ed in attesa di verifiche sulle reali necessità di sosta di utenti pendolari e di residenti, solo nei giorni di sabato e festivi alla tariffa oraria di 0,80 €/h;
3. In tutte le aree dove è prevista la sosta massima di due ore (lungo strada) non saranno previste forme di abbonamento;
4. Nei parcheggi fuori della sede stradale sarà posto in vendita un biglietto giornaliero, valido fino alle ore 20.00, al prezzo di : € 3,00 per i parcheggi Marconi, Vinci e San Marco; di € 6,00 per il parcheggio Toti; di € 1,50 per il parcheggio Fedeli;
5. Come previsto nella Delibera di Giunta Comunale n. 173 (punto 3 del corpo deliberativo) la diminuzione di stalli conseguenti alla realizzazione della rotatoria di Piazzale Italia verrà compensata dai seguenti nuovi stalli a pagamento già richiesti nella precedente relazione tecnica:
 - Via Marruota , lato ovest, a proseguire a sud di Via Filzi fino al divieto di fermata (civico 52) ora a disco orario, 5 posti;
 - Corso Matteotti, lato nord tra Via Fucini e Via Torino (ora a disco orario) 12 posti;
 - Corso Matteotti, lato sud tra via Toti e Via Del Salsero (ora a disco orario) 3 posti;
 - Via San Martino, lato est, tra Scannavini e via Palestro, (ora liberi) 6 posti;
6. A parziale sostituzione della consistente diminuzione di posti di cui ai precedenti punti 1 e 2 verranno posti a pagamento le seguenti strade o tratti di strada tutti in aree centrali ed attualmente a disco orario:

• Via Garibaldi lato nord tra Viale F. Martini e Via Chini	30 posti
• Via Don Minzoni lato ovest tra Piazza del Popolo e P.za Gramsci	5 posti
• Via Toti lato nord da P.za XX Settembre e Via del Salsero e lato sud dal Parcheggio Toti al civico 62 per complessivi	25 posti
• Via del Salsero, tra P/L e Via Toti	3 posti
• Viale Verdi tra Viale Manzoni e Viale Grocco	40 posti
• Viale Manzoni, lato nord tra Viale Verdi e Via F. Cavallotti	12 posti
• Viale Marconi, lato nord tra parcheggio Marconi e Via della Salute	15 posti
• Via Manin lato sud tra P.za XXIV Maggio e Via Chini	15 posti
• Corso Roma, lato nord dal civico 94 a Via Sicilia e lato sud tra Viale Dei Martiri a Viale F. Martini per complessivi	15 posti
• Viale IV Novembre lato est tra Corso Roma e Viale Amendola	20 posti

IL SINDACO
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL V. SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Fabrizio Mascagni)

la tariffa proposta è di 1,00 € la prima ora e di 1,50 € la seconda, sosta massima 2 ore dalle ore 8.00 alle 20.00 tutti i giorni.

PRESO ATTO che la citata proposta si riferisce a:

- nuove tariffe, ridotte rispetto a quelle in vigore nella zona centrale, da applicare alla sosta delle autovetture nei parcheggi “periferici” di Via San Marco-Sardegna e di Via Leonardo da Vinci;
- ulteriori stalli di sosta a pagamento in alcuni tratti stradali;

VISTA al riguardo la relazione in data 4.01.2006 del Servizio di Staff “Progettazione strategica e Servizi di Supporto Tecnico”;

PRESO ATTO del fatto che la predetta relazione:

- attesta la congruità delle tariffe proposte per la sosta delle autovetture nelle nuove aree pubbliche specificate nel “Progetto Tecnico” della Montecatini Parcheggi S.p.A.;
- valuta negativamente l’istituzione della sosta a pagamento su un tratto di Via Manin in relazione alle dimensioni della carreggiata, al doppio senso di circolazione ed alla presenza del Pronto Soccorso;
- precisa che le ulteriori aree di parcheggio concedibili a Montecatini Parcheggi S.p.A. per complessivi n. 191 posti, in relazione alla precedente riduzione di n. 26 posti a seguito dei lavori di realizzazione della rotatoria di Piazzale Italia, comportano un incremento dei posti gestiti dalla Società di n. 165 unità;

RILEVATO che la sopracitata deliberazione consiliare n. 36/2005 avente per oggetto gli indirizzi per l’affidamento in concessione alla Montecatini Parcheggi S.p.A. della gestione dei parcheggi a pagamento così come integrata dalla deliberazione consiliare n. 109/2005, prevede espressamente la possibilità, per la Montecatini Parcheggi, di istituire nuovi parcheggi a pagamento su ulteriori aree di proprietà comunale anche non comprese tra quelle oggetto della concessione originaria;

CHE tale indirizzo è legato alla volontà dell’Amministrazione Comunale di ridurre fortemente il traffico e, quindi l’inquinamento atmosferico del centro cittadino riservando, in prospettiva, tutte le aree di sosta disponibili ai residenti o ai parcheggi a pagamento e destinando, invece, i parcheggi semiperiferici a forme di abbonamento che stimolino l’utilizzo degli stessi come terminali, incrementando gli spostamenti pedonali nel tessuto urbano;

RAVVISATA pertanto l’opportunità di approvare quanto proposto dalla Montecatini Parcheggi S.p.A., con le modifiche e limitazioni previste nella predetta relazione, nel rispetto del Contratto di Servizio stipulato il 7 Giugno 2005 Rep. 4461;

IL SINDACO
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL V. SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Fabrizio Mascagni)

RITENUTO OPPORTUNO, che in virtù di quanto disposto con deliberazioni consiliari n. 36/2005 e n. 109/2005, ambedue esecutive ai sensi di legge, con le quali è stato demandato alla Giunta Comunale di provvedere ad incrementare gli spazi di sosta, le aree da destinare a parcheggio a pagamento siano ampliate, aggiungendo, alle aree già conferite in concessione, altri tratti stradali per complessivi 165 posti su aree attualmente con regolamentazione di sosta a disco orario, non previste nel Contratto di Servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 3, lettera d) del Contratto Stesso;

RITENUTO OPPORTUNO ALTRESI' dare mandato al Dirigente competente per materia, di predisporre tutti gli atti amministrativi necessari al fine di affidare, in regime di concessione, le aree sopra individuate e di predisporre, inoltre, gli atti occorrenti sia alla rivalutazione del canone concessorio, eventualmente conseguente all'ampliamento di tali aree, sia alle modifiche e/o integrazioni del contratto di servizio a suo tempo stipulato con il concessionario, anche ai fini di eliminare alcune incongruenze presenti nel medesimo, presumibilmente per meri errori materiali;

VISTO l'art. 49 del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la delibera G.C. n. 581 del 31 luglio 1997, con la quale il Comune di Monte-catini Terme ha reintrodotta autonomamente la previsione del parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi della generale dizione - recata dall'art. 17, comma 68, lettera c), della legge 15 maggio 1997, n.127 - ed ora confermata dall'art. 97, comma 4, lett. d) del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere tecnico favorevole, reso dal responsabile del Servizio interessato, Progettazione Strategica e Servizi di Supporto Tecnico (allegato "A");

VISTO il parere contabile favorevole, reso dal responsabile dei Servizi Finanziari (allegato "B");

VISTO il parere di conformità alle normative vigenti, reso dal Segretario Comunale (allegato "C");

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le seguenti tariffe giornaliere (dalle ore 8,00 alle ore 20,00) per i parcheggi esterni alle sedi stradali sottoelencati:

IL SINDACO
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL V. SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Fabrizio Mascagni)

- Parcheggio di Viale Fedeli – Bustichini €. 1,50
- Parcheggio di Viale Marconi €. 3,00
- Parcheggio di Viale L. Da Vinci €. 3,00
- Parcheggio di Via San Marco – Sardegna €. 3,00
- Parcheggio di Via Toti (area ex Lazzi) €. 6,00

2. **DI ISTITUIRE** i seguenti parcheggi a pagamento a compensazione dei n. 26 stalli previsti nel Contratto di Servizio citato in premessa ma non più utilizzabili in conseguenza della realizzazione della rotatoria di Piazzale Italia, come previsto al punto 3 del dispositivo della Delibera di Giunta Comunale n. 173/2005:

- Via Marruota , lato ovest, a proseguire a sud di Via Filzi fino al divieto di fermata, (civico 52), 5 posti;
- Corso Matteotti, lato nord tra Via Fucini e Via Torino, 12 posti;
- Corso Matteotti, lato sud tra via Toti e Via Del Salsero, 3 posti;
- Via San Martino, lato est, tra Scannavini e via Palestro, 6 posti;

Per un totale di n. 26 posti.

3. **DI STABILIRE** che, in virtù di quanto disposto con deliberazioni consiliari n. 36/2005 e n. 109/2005, ambedue esecutive ai sensi di legge, con le quali è stato demandato alla Giunta Comunale di provvedere ad incrementare gli spazi di sosta, le aree da destinare a parcheggio a pagamento siano ampliate, aggiungendo, alle aree già conferite in concessione, i seguenti tratti stradali per complessivi 165 posti su aree attualmente con regolamentazione di sosta a disco orario, non previste nel Contratto di Servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 3, lettera d) del Contratto Stesso:

- Via Garibaldi lato nord tra Viale F. Martini e Via Chini 30 posti
- Via Don Minzoni lato ovest tra Piazza del Popolo e P.za Gramsci 5 posti
- Via Toti lato nord da P.za XX Settembre e Via del Salsero e lato sud dal Parcheggio Toti al civico 62 per complessivi 25 posti
- Via del Salsero, tra P/L e Via Toti 3 posti
- Viale Verdi tra Viale Manzoni e Viale Grocco 40 posti
- Viale Manzoni, lato nord tra Viale Verdi e Via F.Cavallotti 12 posti
- Viale Marconi, lato nord tra parcheggio Marconi e Via della Salute 15 posti
- Corso Roma, lato nord dal civico 94 a Via Sicilia e lato sud tra
- Viale Dei Martiri a Viale F. Martini per complessivi 15 posti
- Viale IV Novembre lato est tra Corso Roma e Viale Amendola 20 posti

IL SINDACO
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL V. SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Fabrizio Mascagni)

4. **DI DARE MANDATO**, al Dirigente competente per materia, di predisporre tutti gli atti amministrativi necessari al fine di affidare, in regime di concessione, le aree sopra individuate e di predisporre, inoltre, gli atti occorrenti sia alla rivalutazione del canone concessorio, eventualmente conseguente all'ampliamento di tali aree, sia alle modifiche e/o integrazioni del contratto di servizio a suo tempo stipulato con il concessionario, anche ai fini di eliminare alcune incongruenze presenti nel medesimo, presumibilmente per meri errori materiali;
5. **DI APPROVARE** la seguente tariffa per gli stalli di sosta di nuova istituzione di cui ai precedenti punti 2) e 3):
 - €. 1,00 per la prima ora;
 - €. 1.50 per la seconda ora;
6. **DI STABILIRE**, per le predette aree di sosta un tempo di sosta massimo di due ore nel periodo compreso tra le ore 8,00 e le ore 20,00 di tutti i giorni;
7. **DI DARE ATTO** che nei tratti di strada concessi alla Montecatini Parcheggi S.p.A. che con il presente atto diverranno a pagamento, rimarranno in essere tutti gli stalli di sosta riservati, a qualsiasi titolo;
8. **DI DARE ATTO** che al presente provvedimento sono uniti i seguenti allegati:
 - parere tecnico favorevole, dal responsabile del Servizio interessato, Progettazione Strategica e Servizi di Supporto Tecnico (allegato "A");
 - parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, del Dirigente dei Servizi Finanziari (Allegato "B");
 - parere di legittimità del Segretario Generale (Allegato "C");
9. **DI DARE ATTO** che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90, il responsabile del presente procedimento e della sua esecuzione è il Rag. Antonio Mencarelli, qualifica funzionale D3, Servizio Progettazione Strategica e Servizi di Supporto Tecnico;
10. **DI DISPORRE** altresì che copia della presente deliberazione sia consegnata, a cura dell'Ufficio Segreteria, al dott. Fabrizio Mascagni, alla dott.ssa Rossella Bonciolini, all'arch. Tiziano Vellei, al Dott. Claudio Miniati, all'arch. Vitale Modica, all'Ing. Edoardo Svenjak, ed al Collegio dei Revisori dei Conti.
11. **DI DARE ATTO**:
 - che il presente deliberato diverrà esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune (ex art.134, comma 3, del D.Lgs 267/2000);

IL SINDACO
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL V. SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Fabrizio Mascagni)

- che notizia dell'assunzione del presente deliberato sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, mettendo a disposizione di tutti i consiglieri il relativo testo presso l'Ufficio Segreteria (ex art. 125 del D.lgs. 267/2000);
- che il presente deliberato rimarrà affisso all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (ex art.124, comma 1 del D.Lgs 267/2000);

* * *

LA GIUNTA COMUNALE

EVIDENZIATA l'urgenza di provvedere;
CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DICHIARA

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.134 - comma 4° - del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

* * *

IL SINDACO
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL V. SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Fabrizio Mascagni)

Deliberazione n. 27 del 31/01/2006

Il presente verbale, che consta di n. 12 fogli, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ETTORE SEVERI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to FABRIZIO MASCAGNI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Montecatini Terme, 07/02/2006

IL FUNZIONARIO
P.O. "Affari Generali"
F.to Massimo Ascareggi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio il 18/02/2006.

Montecatini Terme, _____

IL FUNZIONARIO
P.O. "Affari Generali"
F.to Massimo Ascareggi

Per copia conforme all'originale

Montecatini Terme, _____

IL FUNZIONARIO
P.O. "Affari Generali"
Massimo Ascareggi

FOGLIO N. _____