



## COMUNE DI MONTECATINI TERME

# COPIA

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 93

SEDUTA DEL 30/10/2009.

**OGGETTO: MONTECATINI PARCHEGGI S.P.A. - LINEE DI INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE,**

L'anno DUEMILANOVE, addì TRENTA del mese di OTTOBRE alle ore 21,25, nella solita sala delle adunanze, previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria - seduta pubblica, in prima convocazione. Risultano presenti i Signori:

BELLANDI GIUSEPPE	A	MORINI MASSIMO	A
CHECCACCI ANTONIO	P	MARCHI SILVIA	P
ROSELLINI PIETRO	P	LAPENNA ALBERTO	P
RASTELLI ANDREA	P	LENZI RAFFAELE	P
BALDECCHI LUCIANO	P	SENSI RICCARDO	P
NATALINI DONATELLA	P	PANCIOLI EUGENIO	P
PAZZAGLINI FRANCO	P	SPADONI GIOVANNI	P
BONACCORSI LAURA	A	QUARANTA ANDREA	P
GIUNTI LUCA	P	GABBANI ANDREA	A
CHELLI BEATRICE	P	MENCARELLI MORENO	A
PAOLINI SERGIO	P		

**TOTALE PRESENTI n. 16      TOTALE ASSENTI n. 5**

Sono presenti gli Assessori: Fanucci Edoardo, Ferretti Davide, Galluzzi Monica, Pucci Stefano, Rucco Ennio, Tosi Fabio.

Presiede l'adunanza il Sig. ANTONIO CHECCACCI, nella sua qualità di Presidente.

Assiste il Sig. Dott. MARCO CORTESI, Vice Segretario Generale.

Sono designati scrutatori i Sigg.ri: Giunti Luca, Baldecchi Luciano, Quaranta Andrea.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale per poter deliberare, pone in discussione l'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Montecatini Terme detiene il 100% del capitale della società Montecatini Parcheggi S.p.A., società soggetta ad azione di controllo e coordinamento (art. 2497 bis del codice civile) da parte del Comune di Montecatini Terme;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 24/07/2008 con la quale venivano emanati alcuni indirizzi ai membri del Consiglio di Amministrazione della Montecatini Parcheggi S.p.A., il cui mancato rispetto avrebbe potuto costituire giusta causa di revoca dell'organo amministrativo;

**RITENUTO OPPORTUNO** revocare gli indirizzi contenuti nella suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 24/07/2008;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 06/08/2009 con la quale è stato modificato in via provvisoria e sperimentale il "Nuovo Piano della Sosta" per la sospensione del pagamento della sosta in alcuni parcheggi, e forniti alla società partecipata Montecatini Parcheggi S.p.A. i seguenti indirizzi al fine di contenere l'impatto economico finanziario della minore entrata conseguente alla suddetta modifica al "Nuovo Piano della Sosta":

1. contenimento spese per incarichi esterni professionali;
2. approntamento piano contenimento consumi;
3. sviluppo di iniziative per la stipula di contratti di sponsorizzazione, di accordi e di convenzioni, allo scopo di realizzare maggiori economie nella gestione;
4. monitoraggio mensile dell'impatto economico finanziario del progetto sperimentale al fine di permettere eventuali azioni correttive; tale monitoraggio deve contenere un rapporto documentato dei dati relativi agli incassi di tutti i parcheggi degli ultimi tre anni, con la distinzione dei dati relativi al progetto sperimentale in questione;

**CONSIDERATO** che il Consiglio Comunale condivide la proposta della Giunta Comunale e pertanto emana i seguenti indirizzi per i membri del Consiglio di Amministrazione della Montecatini Parcheggi S.p.A.:

1. contenimento spese per incarichi esterni professionali;
2. approntamento piano contenimento consumi;
3. sviluppo di iniziative per la stipula di contratti di sponsorizzazione, di accordi e di convenzioni, allo scopo di realizzare maggiori economie nella gestione;

IL PRESIDENTE  
(Prof. Antonio Checcacci)

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
( Dott. Marco Cortesi)

4. monitoraggio mensile dell'impatto economico finanziario del progetto sperimentale al fine di permettere eventuali azioni correttive; tale monitoraggio deve contenere un rapporto documentato dei dati relativi agli incassi di tutti i parcheggi degli ultimi tre anni, con la distinzione dei dati relativi al progetto sperimentale in questione;

**ATTESO** che la volontà dell'amministrazione comunale è quella di:

- ◆ mantenere la partecipazione sociale in conformità ai dettami della delibera di Consiglio Comunale 33/2008;
- ◆ ridisegnare la società conformemente all'evolversi del quadro normativo in materia;
- ◆ procedere ad una modifica dell'attuale piano industriale che preveda una revisione della mission aziendale, ivi compreso l'oggetto e la denominazione sociale, da concordarsi con gli organi di vertice della nuova Amministrazione Comunale;
- ◆ concentrare gli sforzi dell' Amministrazione Comunale e della sua partecipata sui seguenti prioritari investimenti e interventi:
  - realizzazione parcheggio interrato nell'area Kursaal;
  - realizzazione parcheggio e riqualificazione dell' Area ex Lazzi ricorrendo possibilmente all'utilizzo del project financing e secondo gli indirizzi della nuova Amministrazione che verranno successivamente forniti;
- ◆ elaborare un nuovo sistema di parcheggi a sostegno della implementazione del cosiddetto Villaggio Termale. Segnatamente dovranno essere studiate e, compatibilmente con le capacità economiche della società, realizzate infrastrutture capaci di accogliere i nuovi flussi di traffico che deriveranno dalla messa in opera dell'investimento relativo alla piscina termale presso lo stabilimento Leopoldine;

**RITENUTO OPPORTUNO** emanare i seguenti indirizzi all'organo amministrativo della Montecatini Parcheggi S.p.A.:

- ◆ modifica dello Statuto in modo da rafforzare le regole dell'*in house providing* in conformità all'evoluzione delle norme in materia di società partecipate dagli enti locali, inserendo altresì la previsione della figura dell'amministratore unico e procedere a trasformare l'attuale denominazione sociale "Montecatini Parcheggi S.p.A." nella nuova e più consona denominazione sociale, rispetto agli intenti di questa Amministrazione comunale, **<<Montecatini Parcheggi & Servizi Spa>>**;

IL PRESIDENTE  
(Prof. Antonio Checcacci)

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
( Dott. Marco Cortesi)

- ◆ proposta di partecipare attivamente e fattivamente alla formulazione di un nuovo piano della sosta in grado di soddisfare le richieste e gli indirizzi dettati dall'Amministrazione comunale, con particolare riferimento ad una nuova e più proficua collaborazione tra i vari servizi, uffici, e personale del Comune di Montecatini Terme e della nuova **<<Montecatini Parcheggi & Servizi Spa>>**; segnatamente il nuovo piano della sosta dovrà prevedere l'eliminazione delle soste di superficie in centro città, nell'ottica della realizzazione del parcheggio Kursaal;
- ◆ proposta di una rimodulazione del piano tariffario in grado di coprire la minore entrata derivante da una modifica permanente e non provvisoria e sperimentale del Piano della Sosta approvato con delibera di Giunta Comunale n. 220 del 06/08/2009; tale rimodulazione potrà essere temporanea ma non dovrà inficiare in alcun modo nella realizzazione del nuovo piano della sosta;

**RITENUTO ALTRESÌ OPPORTUNO** emanare i seguenti indirizzi al Sindaco affinché nell'ambito dell'assemblea riporti le seguenti volontà dell'amministrazione comunale :

- ◆ riduzione dei compensi spettanti ai membri dell'organo amministrativo e dell'organo di controllo della Montecatini Parcheggi S.p.A., nell'ottica del contenimento dei costi e per il rispetto dei vincoli di finanza pubblica disciplinati da ultimo dal D.L. 78/2009; in particolare il compenso spettante all'organo amministrativo della società (sia esso monocratico che collegiale) non dovrà essere superiore ad € 12.000,00;
- ◆ verifica della congruità del capitale sociale rispetto al volume dell'attività della Montecatini Parcheggi S.p.A.;

**CONSIDERATO** che la bozza del nuovo Statuto dovrà essere approvata dal Consiglio Comunale, previo passaggio dalla Commissione Partecipate;

**RIBADITO CHE** gli uffici comunali dovranno, in armonia con gli organi di vertice della società partecipata, provvedere ad eseguire quanto segue :

- ◆ aggiornamento del piano della sosta;
- ◆ analisi e proposte per migliorare la viabilità cittadina;
- ◆ realizzare una sinergia tra il ruolo degli addetti della Montecatini Parcheggi S.p.A. e il Corpo della Polizia Municipale e ciò al fine di creare delle economie di scala e dei risparmi di spesa e in definitiva una migliore erogazione dei servizi resi ai cittadini e ai turisti della città;

**DATO ATTO** che i presenti indirizzi, saranno trasmessi al Consiglio di Amministrazione della Montecatini Parcheggi S.p.A.;

IL PRESIDENTE  
(Prof. Antonio Checcacci)

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
( Dott. Marco Cortesi)

**VISTO** l'art. 49 del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

**DATO ATTO** che il presente deliberato non comporta l'apposizione di pareri da parte dei responsabili dei Servizi;

**CONSIDERATO** il dibattito tenutosi sull'argomento, il cui resoconto dattilografico viene conservato agli atti, e durante il quale:

esce il Presidente cons. Checcacci ed assume la presidenza il Vice Presidente cons. Chelli;

rientra a riassume la presidenza Checcacci;

rientrano il Sindaco ed i cons.ri Morini, Bonaccorsi e Mencarelli;

esce il cons. Quaranta (componenti il Consiglio Comunale presenti n. 19);

**EFFETTUATA** la votazione della proposta di deliberazione, di cui il Presidente con l'ausilio degli scrutatori verifica e proclama il seguente risultato:

Consiglieri presenti: n. 19;

Consiglieri votanti: n. 19;

Voti favorevoli: n. 13;

Voti contrari: n. 6 (cons.ri Lapenna, Lenzi, Pancioli, Sensi, Spadoni e Mencarelli);

## **DELIBERA**

1. **DI REVOCARE** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 24/07/2008;

2. **DI PRENDERE ATTO** che la volontà dell'amministrazione comunale è quella di:

- ◆ mantenere la partecipazione sociale in conformità ai dettami della delibera di Consiglio Comunale 33/2008;
- ◆ ridisegnare la società conformemente all'evolversi del quadro normativo in materia;
- ◆ procedere ad una modifica dell'attuale piano industriale che preveda una revisione della mission aziendale, ivi compreso l'oggetto e la denominazione sociale, da concordarsi con gli organi di vertice della nuova Amministrazione Comunale;
- ◆ concentrare gli sforzi dell' Amministrazione Comunale e della sua partecipata sui seguenti prioritari investimenti e interventi:
  - realizzazione parcheggio interrato nell'area Kursaal;
  - realizzazione parcheggio e riqualificazione dell' Area ex Lazzi ricorrendo possibilmente all'utilizzo del project financing e secondo gli indirizzi della nuova Amministrazione che verranno successivamente forniti;

IL PRESIDENTE  
(Prof. Antonio Checcacci)

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
( Dott. Marco Cortesi)

- ◆ elaborare un nuovo sistema di parcheggi a sostegno della implementazione del cosiddetto Villaggio Termale. Segnatamente dovranno essere studiate e, compatibilmente con le capacità economiche della società, realizzate infrastrutture capaci di accogliere i nuovi flussi di traffico che deriveranno dalla messa in opera dell'investimento relativo alla piscina termale presso lo stabilimento Leopoldine;

3. **DI EMANARE** i seguenti indirizzi per i membri del Consiglio di Amministrazione della Montecatini Parcheggi S.p.A.:

- a) contenimento spese per incarichi esterni professionali;
- b) approntamento piano contenimento consumi;
- c) sviluppo di iniziative per la stipula di contratti di sponsorizzazione, di accordi e di convenzioni, allo scopo di realizzare maggiori economie nella gestione;
- d) monitoraggio mensile dell'impatto economico finanziario del progetto sperimentale al fine di permettere eventuali azioni correttive; tale monitoraggio deve contenere un rapporto documentato dei dati relativi agli incassi di tutti i parcheggi degli ultimi tre anni, con la distinzione dei dati relativi al progetto sperimentale in questione;
- e) modifica dello Statuto in modo da rafforzare le regole dell'*in house providing* in conformità all'evoluzione delle norme in materia di società partecipate dagli enti locali, inserendo altresì la previsione della figura dell'amministratore unico e procedere a trasformare l'attuale denominazione sociale "Montecatini Parcheggi S.p.A." nella nuova e più consona denominazione sociale, rispetto agli intenti di questa Amministrazione comunale, **<<Montecatini Parcheggi & Servizi Spa>>**;
- f) proposta di partecipare attivamente e fattivamente alla formulazione di un nuovo piano della sosta in grado di soddisfare le richieste e gli indirizzi dettati dall'Amministrazione comunale, con particolare riferimento ad una nuova e più proficua collaborazione tra i vari servizi, uffici, e personale del Comune di Montecatini Terme e della nuova **<<Montecatini Parcheggi & Servizi Spa>>**; segnatamente il nuovo piano della sosta dovrà prevedere l'eliminazione delle soste di superficie in centro città, nell'ottica della realizzazione del parcheggio Kursaal;
- g) proposta di una rimodulazione del piano tariffario in grado di coprire la minore entrata derivante da una modifica permanente e non provvisoria e sperimentale del Piano della Sosta approvato con delibera di Giunta Comunale n. 220 del 06/08/2009; tale rimodulazione potrà essere temporanea ma non dovrà inficiare in alcun modo nella realizzazione del nuovo piano della sosta;

IL PRESIDENTE  
(Prof. Antonio Checcacci)

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Marco Cortesi)

4. **DI PRECISARE** che la bozza di statuto di cui alla lettera e) dovrà essere approvata dal Consiglio Comunale, previo passaggio dalla Commissione Partecipate;
5. **DI EMANARE** i seguenti indirizzi al Sindaco affinché nell'ambito dell'assemblea riporti le seguenti volontà dell'amministrazione comunale:
  - ◆ riduzione dei compensi spettanti ai membri dell'organo amministrativo e dell'organo di controllo della Montecatini Parcheggi S.p.A., nell'ottica del contenimento dei costi e per il rispetto dei vincoli di finanza pubblica disciplinati da ultimo dal D.L. 78/2009; in particolare il compenso spettante all'organo amministrativo della società (sia esso monocratico che collegiale) non dovrà essere superiore ad € 12.000,00;
  - ◆ verifica della congruità del capitale sociale rispetto al volume dell'attività della Montecatini Parcheggi S.p.A.;
6. **DI EMANARE** i seguenti indirizzi agli uffici comunali i quali dovranno, in armonia con gli organi di vertice della società partecipata, provvedere ad eseguire quanto segue :
  - ◆ aggiornamento piano della sosta;
  - ◆ analisi e proposte per migliorare la viabilità cittadina;
  - ◆ realizzare una sinergia tra il ruolo degli addetti della Montecatini Parcheggi S.p.A. e il Corpo della Polizia Municipale e ciò al fine di creare delle economie di scala e dei risparmi di spesa e in definitiva una migliore erogazione dei servizi resi ai cittadini e ai turisti della città;
7. **DI PRECISARE** che copia della presente deliberazione sarà trasmessa al Consiglio di Amministrazione della Montecatini Parcheggi S.p.A.;
8. **DI DARE ATTO:**
  - che il presente deliberato diverrà esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, ex art. 134, comma 3, del citato D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
  - che lo stesso verrà pubblicato ritualmente all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, ex art. 124, comma 1, del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non ha allegati;

## IL PRESIDENTE

**PONE** quindi in votazione, per alzata di mano, la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento;

IL PRESIDENTE  
(Prof. Antonio Checcacci)

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
( Dott. Marco Cortesi)

Deliberazione n. 93 del 30/10/2009

**ESPERITA** la stessa con l'ausilio degli scrutatori si accerta:

Consiglieri presenti:	n. 19;
Consiglieri astenuti:	n. 6 (cons.ri Lapenna, Lenzi, Pancioli, Sensi, Spadoni e Mencarelli);
Consiglieri votanti:	n. 13;
Voti favorevoli:	n. 13;

**PROCLAMA** l'esito della votazione e,

## **DICHIARA**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4° - del D.lgs 18 agosto 2000 , n. 267.

IL PRESIDENTE  
(Prof. Antonio Checcacci)

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
( Dott. Marco Cortesi)

FOGLIO N. \_\_\_\_\_



Deliberazione n. 93 del 30/10/2009

Il presente verbale, che consta di n. 9 fogli, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ANTONIO CHECCACCI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to MARCO CORTESI

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Montecatini Terme, **03/11/2009**

IL FUNZIONARIO P.O.  
"Affari Generali"  
F.to Lilia Bagnoli



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio il **30/11/2009**

Montecatini Terme, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO P.O.  
"Affari Generali"  
F.to Lilia Bagnoli

---

Per copia conforme all'originale

Montecatini Terme, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO P.O.  
"Affari Generali"  
Lilia Bagnoli

FOGLIO N. \_\_\_\_\_