



## COMUNE DI MONTECATINI TERME

**COPIA**

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 109

SEDUTA DEL 23/11/2005.

**OGGETTO: DELIBERAZIONE DI C.C. N. 36 DEL 29/03/2005 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO ALLA MONTECATINI PARCHEGGI S.P.A. - PARZIALE MODIFICA.**

*L'anno DUEMILACINQUE, addì VENTITRE del mese di NOVEMBRE alle ore 21,30, nella solita sala delle adunanze, previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria - seduta pubblica, in prima convocazione. Risultano presenti i Signori:*

|                          |   |                          |   |
|--------------------------|---|--------------------------|---|
| SEVERI ETTORE            | P | SELMI ANGIOLO            | P |
| LAPENNA ALBERTO          | P | DE MARTIN MAZZALON MARCO | P |
| GABBANI ANDREA           | P | CHECCACCI ANTONIO        | P |
| CARDELLI PAOLO           | P | MARCHETTI ANGIOLO        | A |
| LORUSSO NAZARENO         | P | MENCARELLI MORENO        | A |
| NATALINI NERIO           | P | MONCINI RENATO           | P |
| ALBERTI SALVATORE PIETRO | P | GALLIGANI MAURIZIO       | P |
| QUARANTA ANDREA          | P | BONI MASSIMO             | P |
| BARTOLINI AMEDEO         | P | BUONANNO ANDREA          | A |
| BIANUCCI CRISTIANA       | P | SCHIAVELLI SANDRO        | P |
| FANUCCI EDOARDO          | P |                          |   |

**TOTALE PRESENTI n. 18      TOTALE ASSENTI n. 3**

*Sono presenti gli Assessori: Bonvicini Andrea, Pieri Valentino, Sartoni Alessandro, Sensi Riccardo, Calzolari Gianluca, Mariani David, De Carlo Vincenzo.*

*Presiede l'adunanza il Sig. ALBERTO LAPENNA, nella sua qualità di Presidente.*

*Assiste il Sig. Dott. ROBERTO GERARDI, Segretario Generale.*

*Sono designati scrutatori i Sigg.ri: Checcacci Antonio, Quaranta Andrea, Gabbani Andrea.*

*Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale per poter deliberare, pone in discussione l'argomento in oggetto.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale 12/11/2001, n. 102 sono state dettate le linee di indirizzo per procedere alla costituzione di una società di capitali a prevalente capitale pubblico, con lo scopo di realizzare la costruzione e la gestione di parcheggi su aree di proprietà pubblica o in disponibilità del Comune;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 13/06/2002, n. 49 avente ad oggetto "*costituzione di una società di capitali a prevalente capitale pubblico locale per la gestione e realizzazione di parcheggi pubblici – approvazione piano generale di fattibilità dell'obiettivo, atto costitutivo e statuto*" sono stati, appunto, approvati il piano di fattibilità, l'atto costitutivo e lo statuto della società di cui al punto che precede;
- con deliberazione della Giunta Comunale 30 luglio 2002, n. 205 è stato emanato ulteriore atto di indirizzo per la costituzione di una società a prevalente capitale pubblico, con la precipua finalità di realizzare nuovi parcheggi nel comune di Montecatini Terme, nonché gestire quelli attualmente esistenti;
- in data 11 settembre 2002 con atto rogato dal notaio Marco Regni, registrato a Pistoia in data 26 settembre 2002 al n. 2012 serie 1 e depositato presso la C.C.I.A.A il 3 ottobre 2002, REA 152684 è stata costituita la società denominata "**MONTECATINI PARCHEGGI s.r.l.**"; capitale sociale sottoscritto per il 95% dal Comune di Montecatini Terme e per il restante 5% dalla C.C.I.A.A di Pistoia;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 24 febbraio 2003, n. 27 si è ritenuto necessario dotare la società di cui al punto che precede delle strutture indispensabili per perseguire gli obiettivi per cui la stessa è stata costituita e sono state approvate le linee di indirizzo in ordine al conferimento in proprietà dell'area "ex Lazzi" al capitale sociale della Montecatini Parcheggi s.r.l. e all'affidamento alla stessa della concessione di alcuni parcheggi di proprietà comunale, affinché i dirigenti competenti potessero dare avvio alle procedure relative;
- con deliberazione della Giunta Comunale 20 gennaio 2004, n. 16 avente ad oggetto "*Montecatini Parcheggi srl – conferma conferimento ai fini dell'aumento del capitale sociale e linee di indirizzo per concessione aree di parcheggio*" è stata riproposta la volontà dell'Amministrazione comunale di conferire alla Montecatini Parcheggi s.r.l. la piena proprietà del complesso edilizio "Autostazione F.lli Lazzi", e, al contempo, sono state emanate linee di indirizzo in merito al conferimento della gestione, in regime di concessione, dei parcheggi individuati con delibera C.C. 24.02.2003, n. 27, nonché al conseguente aumento del capitale sociale;

IL PRESIDENTE  
(F.to Sig. Alberto Lapenna)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Roberto Gerardi)

- con determinazione del dirigente del Servizio VI del Comune di Montecatini Terme 17 febbraio 2004, n. 295 avente ad oggetto "*Montecatini Parcheggi srl – Conferimento dell'immobile ex Lazzi a capitale della società – Approvazione schema di contratto*" si è proceduto alla formale approvazione dello schema di contratto per il conferimento in proprietà al capitale sociale della società dell'area ex Lazzi;
- con atto del 20.02.2004, rep. n. 40388 raccolta 20867 rogato dal notaio Raffaele Lenzi è stata conferita in proprietà al capitale sociale della società l'area ex Lazzi ove in futuro dovrà essere realizzato, fra l'altro, un parcheggio multipiano;
- con determinazione del dirigente del Servizio VI del Comune di Montecatini Terme n. 1538 del 14 settembre 2004 avente ad oggetto "*Montecatini Parcheggi srl – Conferimento a mezzo di concessione di alcuni parcheggi a capitale della società – Approvazione schema di contratto*" si è proceduto alla formale approvazione dello schema di contratto per l'affidamento in concessione al capitale sociale della società di alcuni parcheggi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 29 settembre 2004, n. 72 avente per oggetto "*Montecatini Parcheggi s.r.l. - Modifica della forma giuridica e adeguamento statutario in base al d.lgs. 17 gennaio 2003 n.6 - linee di indirizzo*" sono state apportate modifiche allo statuto con contestuale trasformazione della Montecatini parcheggi s.r.l. in società per azioni;
- con atto del 30 Settembre 2004 rep n. 42461 raccolta n. 22205 rogato dal notaio Raffaele Lenzi, il capitale sociale della Montecatini Parcheggi s.r.l. è stato aumentato da €. 2.797.725,00 ad €. 8.015.151,00 mediante conferimento da parte del Comune di Montecatini Terme del diritto di godimento, a titolo di concessione dei parcheggi di Viale Fedeli/Bustichini, Via Marconi, Via San Marco/Sardegna, Via Foscolo/Cividale, Viale Simoncini, Viale Dante Alighieri, Viale Leonardo Da Vinci per complessivi n. 1027 posti auto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 29/03/2005 n. 36 avente per oggetto: "*Delibera di indirizzi per l'affidamento in concessione alla Montecatini Parcheggi S.p.A. del servizio relativo alla gestione operativa, strategica e contabile dei parcheggi attualmente gestiti dall'Ufficio Traffico del Comune di Montecatini Terme*" sono state stabilite le linee guida del Contratto di Servizio diretto a regolare tutti i rapporti tra Comune di Montecatini Terme e Montecatini Parcheggi S.p.A.;

**RILEVATO CHE** la sopracitata deliberazione di C.C. n. 36/2005 è viziata da alcuni errori materiali come meglio precisati di seguito:

- il punto 2) del dispositivo per individuare i parcheggi stradali all'epoca gestiti direttamente dal Comune la cui gestione sarebbe stata concessa alla Montecatini Parcheggi S.p.A. fa riferimento all'allegato A) che invece si riferisce ai parcheggi già conferiti in concessione alla predetta Società, anziché all'allegato B);

IL PRESIDENTE  
(F.to Sig. Alberto Lapenna)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Roberto Gerardi)

- il punto 4), comma 2 del dispositivo stabilisce *“la possibilità per la Montecatini Parcheggi S.p.A. di istituire, nell’ambito delle aree destinate o da destinare a parcheggi oggetto della presente deliberazione, nuove aree a pagamento previa apposita formale deliberazione della Giunta Comunale.....”* Poiché tuttavia gli allegati alla deliberazione si riferiscono unicamente alle aree oggetto di concessione (allegato A) o di concessione di servizio (allegato B), la possibilità di prevedere ulteriori implementazioni delle aree di parcheggio a pagamento è di fatto inattuabile perché le stesse non sarebbero ricomprese “nell’ambito delle aree oggetto” della predetta deliberazione;

**RITENUTO PERTANTO** di modificare parzialmente la sopracitata deliberazione di C.C. n. 36/2005 al fine di rettificare gli errori materiali e precisare che gli indirizzi del Consiglio Comunale circa l’eventuale futuro ampliamento delle aree da destinare a parcheggio a pagamento, prevedano che tale incremento sia fattibile, previa formale deliberazione della Giunta Comunale, su tutte le aree di proprietà comunale non comprese nei predetti allegati A) e B);

**VISTA** al riguardo la relazione in data 25 Ottobre 2005, del Dirigente del Servizio Staff, “Progettazione Strategica e Servizi di Supporto Tecnico”;

**VISTO** l’art. 42 comma 2 lettera L) del Testo Unico sugli enti locali approvato con D.Legisl. 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTI** più appropriatamente, quali criteri basilari di determinazione concreta dei contenuti specifici di tale competenza, i principi generali dell’ordinamento giuridico che affidano tendenzialmente agli organi di governo attribuzioni di indirizzo e di controllo, riservando tutte le azioni gestionali all’apparato burocratico; così che la competenza del Consiglio che riguarda atti di disposizione del tipo di quelli oggetto della presente deliberazione attiene al momento deliberativo della procedura in cui viene effettuata la scelta su come soddisfare determinati interessi pubblici;

**VISTO** l’art. 107 del citato decreto legislativo n. 267/2000 che fissa le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

**VISTO** infine il vigente Statuto Comunale nella parte relativa alla definizione del ruolo e delle competenze del Consiglio Comunale;

**VISTO** l’art. 49 del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l’art. 113 del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

IL PRESIDENTE  
(F.to Sig. Alberto Lapenna)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Roberto Gerardi)

**VISTA** la delibera G.C. n. 581 del 31 luglio 1997, con la quale il Comune di Montecatini Terme ha reintrodotta autonomamente la previsione del parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi della generale dizione - recata dall'art. 17, comma 68, lettera c), della legge 15 maggio 1997, n. 127 - ed ora confermata dall'art. 97, comma 4, lett. d) del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il parere tecnico favorevole, reso dal responsabile del Servizio interessato (allegato "A");

**VISTO** - per quanto di competenza e con riguardo al valore di deliberato precipuamente di indirizzo del presente atto, che al momento non comporta alcun effettivo impegno di spesa - il parere contabile favorevole, reso dal responsabile dei Servizi Finanziari (allegato "B");

**VISTO** il parere di conformità alle normative vigenti, reso dal Segretario Comunale (allegato "C");

**CONSIDERATO** che durante la trattazione si apre un dibattito sull'argomento, il cui resoconto dattilografico viene conservato agli atti, durante il quale rientrano i cons.ri Mencarelli e Marchetti ed escono i cons.ri Moncini e Cardelli per cui il numero dei consiglieri presenti rimane diciotto;

**EFFETTUATA** la votazione della proposta di deliberazione di cui il Presidente con l'ausilio degli scrutatori verifica e proclama il seguente risultato:

|                      |  |
|----------------------|--|
| consiglieri presenti | n. 18;   |
| consiglieri votanti  | n. 17;   |
| consiglieri astenuti | n. 1: cons. Bianucci;  |
| voti favorevoli      | n. 10;   |
| voti contrari        | n. 7: cons.ri Bartolini, Checcacci, Selmi, Fanucci<br>De Martin Mazzalon, Marchetti, Mencarelli; |

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente riproposte:

- 1) **DI PRECISARE CHE** la concessione del Servizio di gestione dei parcheggi trattata al punto 2 del dispositivo della deliberazione consiliare n. 36/2005 è riferita alle aree di cui all'allegato B) al predetto atto anziché all'allegato A) indicato per mero errore materiale;
- 2) **DI PRECISARE** che gli indirizzi di cui al punto 4) comma 2 dell'atto più volte citato in precedenza circa le modalità dell'eventuale ampliamento futuro delle aree di sosta a pagamento sono riferiti alle aree di proprietà comunale non comprese negli allegati A) e B) del medesimo, ferma restando, in ogni caso, una preventiva deliberazione in tal senso della Giunta Comunale;

IL PRESIDENTE  
(F.to Sig. Alberto Lapenna)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Roberto Gerardi)

- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, il responsabile del presente procedimento e della sua esecuzione è L'Ing. Edoardo Svenjak, Dirigente del Servizio Staff *“Progettazione Strategica e Servizi di Supporto Tecnico”*.
- 4) **DI DARE ATTO:**
- che il presente deliberato diverrà esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, ex art. 134, comma 3, del citato D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
  - che lo stesso verrà pubblicato ritualmente all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi e per meri scopi notiziali, ex art. 124, comma 1, del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- 5) **DI DARE ATTO** che al presente provvedimento sono uniti n. 3 allegati.
- Allegato A) parere tecnico del Servizio interessato
  - Allegato B) parere contabile dei Servizi Finanziari
  - Allegato C) parere di conformità del Segretario Generale

## IL PRESIDENTE

**PONE** quindi in votazione, per alzata di mano, la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento;

**ESPERITA** la stessa con l'ausilio degli scrutatori, si accerta:

Consiglieri presenti: n. 18;

Consiglieri votanti: n. 18;

Voti favorevoli n. 18;

**PROCLAMA** l'esito della votazione e,

## DICHIARA

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.134 - comma 4° - del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Al termine della votazione il Presidente pone in trattazione l'argomento iscritto al n. 10 dell'Ordine del Giorno relativo a: *“Mozione di indirizzo presentata in data 30.9.2005 dai cons.ri Marchetti e Mencarelli sul Bocciodromo Comunale”*.

IL PRESIDENTE  
(F.to Sig. Alberto Lapenna)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Roberto Gerardi)

Il presente verbale, che consta di n. 10 fogli, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ALBERTO LAPENNA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to ROBERTO GERARDI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Montecatini Terme, 05/12/2005

IL FUNZIONARIO  
P.O. "Affari Generali"  
F.to Massimo Ascareggi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio il 16/12/2005.

Montecatini Terme, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
P.O. "Affari Generali"  
F.to Massimo Ascareggi

---

Per copia conforme all'originale

Montecatini Terme, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
P.O. "Affari Generali"  
Massimo Ascareggi