



COMUNE DI MONTECATINI TERME

COPIA

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27

SEDUTA DEL 24/02/2003.

OGGETTO: MONTECATINI PARCHEGGI S.R.L. - CONFERIMENTO DELL'AREA "EX LAZZI" A CAPITALE SOCIALE E CONCESSIONE DI ALCUNI PARCHEGGI - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno DUEMILATRE, addì VENTIQUATTRO del mese di FEBBRAIO alle ore 20,10, nella solita sala delle adunanze.

Previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in riunione straordinaria - seduta pubblica, in seconda convocazione. Risultano presenti i Signori:

SEVERI ETTORE	P	CAIANI FABIO	P
BUSONI COSTANZA	P	LAPENNA ALBERTO	P
MAGNANI VIVALDO	P	BIANUCCI CRISTIANA	P
MONCINI RENATO	P	D'AMADDIO ORNELLA	A
NATALINI NERIO	P	MOSCHINI FABRIZIO	P
RONCARA' ALEANDRO	P	PAZZAGLINI FRANCO	P
TADDEI GUIDO	P	INNOCENTI ROBERTO	A
BUONANNO ANDREA	P	MENCARELLI MORENO	A
CALZOLARI GIANLUCA	P	ZOPPI SERGIO	A
GIGETTI STEFANO	P	BONARI VALTER	A
BAGNOLI MARIO	P		

TOTALE PRESENTI n. 16 TOTALE ASSENTI n. 5

Sono presenti gli Assessori: TRONCI PATRIZIO, BONVICINI ANDREA, FORCIERI STEFANO, PIERI VALENTINO, SARTONI ALESSANDRO, SENSI RICCARDO.

Presiede l'adunanza il Sig. ALBERTO LAPENNA, nella sua qualità di Presidente.

Assiste il Sig. Dott. ALESSANDRO GRONCHI, Segretario Generale.

Sono designati scrutatori i Sigg.ri: Caiani Fabio, Roncara' Aleandro, Innocenti Roberto.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale per poter deliberare, pone in discussione l'argomento in oggetto.

VISTO:
Il funzionario
F.to Massimo Ascareggi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di Consiglio n. 65 del 15.04.1991, il Comune di Montecatini Terme approvò il progetto per la realizzazione di sei parcheggi compresi nel piano urbano di cui alla L. 122/89;
- che con Convenzione del 1 agosto 1991, registrata a Pescia il 12 agosto 1991 il Comune di Montecatini Terme affidò in concessione al "Consorzio Parcheggi di Montecatini Terme" la costruzione e gestione dei sei parcheggi sopra citati;
- che a seguito di un contenzioso generatosi con il "Consorzio Parcheggi di Montecatini" e definito nel 1997, l'Amministrazione rientrò nella piena e libera disponibilità dei cinque parcheggi realizzati, su sei commissionati;

CONSIDERATO

- che quest' Amministrazione Comunale ha realizzato, nel corso degli anni, 7 parcheggi disponendo così, ad oggi, complessivamente di 12 parcheggi per complessivi 1341 posti auto;
- che tali parcheggi di fatto sono utilizzati gratuitamente dai cittadini contrariamente alle finalità originarie per cui gli stessi sono stati realizzati;
- che inoltre l' Amministrazione non possiede le risorse né gli strumenti necessari per una efficiente gestione remunerativa dei parcheggi stessi, che comporterebbe tra l' altro, ulteriori investimenti per il completamento delle opere di controllo degli accessi;

PRESO ATTO che con delibera di Consiglio n. 102 del 12.11 2001 quest' Amministrazione dettò alcune linee di indirizzo in merito ad un intervento immobiliare complesso da realizzarsi nell' immobile comunale posto in via Toti (area Lazzi), definendo propedeutico all' intervento stesso il previo conferimento dell' immobile in proprietà alla costituenda società Montecatini Parcheggi srl;

DATO ATTO che con delibera di G.C. n. 205 del 30 luglio 2002 esecutiva ai sensi di legge, è stato emanato atto di indirizzo per la costituzione di una società a prevalente capitale pubblico, con la precipua finalità di realizzare nuovi parcheggi nel comune di Montecatini Terme nonché gestire quelli attualmente esistenti;

- Che tale società denominata "MONTECATINI PARCHEGGI s.r.l." è stata costituita in data 11 settembre 2002, con atto rogato dal notaio Marco Regni e registrato a Pistoia in data 26 settembre 2002 al n. 2012 serie 1 e depositato presso la C.C.I.A.A. Il 3 ottobre 2002, REA 152684;

IL PRESIDENTE
(F.to Sig. Alberto Lapenna)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Alessandro Gronchi)

- che il capitale sociale è stato sottoscritto per il 95% dal Comune di Montecatini Terme, mentre per il restante 5% dalla Camera di commercio L.A.A. di Pistoia;
- che al punto 5 dello statuto della predetta società è stabilito che il Comune di Montecatini Terme debba sempre detenere la maggioranza assoluta del capitale pena lo scioglimento ex art. 2448 c.c.;

RILEVATO che la società “MONTECATINI PARCHEGGI r.l.” è stata costituita dal Comune di Montecatini Terme con l'intento di:

- ❖ gestire i parcheggi esistenti e quelli che verranno creati in futuro;
- ❖ realizzare nuove aree destinate a parcheggio;
- ❖ realizzare interventi immobiliari complessi su aree destinate a parcheggio;

RITENUTO NECESSARIO dotare la società in parola, delle strutture necessarie per poter perseguire gli obiettivi per cui la stessa è stata costituita;

CONSIDERATO che a tal fine è necessario dettare le seguenti linee d'indirizzo affinché i dirigenti competenti possano dar avvio alla procedure relative:

in primo luogo:

- autorizzare il conferimento dell'area “Lazzi”, nello stato attuale di diritto e di fatto, a capitale sociale della “MONTECATINI PARCHEGGI s.r.l.”, onde dotare la stessa anche del necessario capitale iniziale per effettuare gli investimenti relativi;

in secondo luogo:

- affidare la gestione dei parcheggi, sotto elencati e meglio individuati con la colorazione gialla nella planimetria di cui all'allegato “A” formante parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, alla “Montecatini Parcheggi s.r.l.” ricorrendo alla strumento della concessione per una durata (eventualmente rinnovabile) stabilita fino alla scadenza naturale della società, **ovvero fino al 31 dicembre 2050**, mediante conferimento a capitale:
 - Parcheggio di viale Fedeli – Bustichini posti auto n. 192;
 - Parcheggio di via Marconi posti auto n.148;
 - Parcheggio di via S.Marco – Sardegna posti auto n.212;
 - Parcheggio di via Foscolo – Cividale posti auto n. 56;
 - Parcheggio di via Foscolo (Palaterme) posti auto n.239;
 - Parcheggio di via Simoncini posti auto n. 32;
 - Parcheggio di via Dante Alighieri posti auto n.45;
 - Parcheggio di via Leonardo da Vinci posti auto n. 103;
- Precisare inoltre, che qualora l'evoluzione dell'assetto normativo lo consenta, i parcheggi di cui sopra potranno essere conferiti in proprietà alla “Montecatini Parcheggi s.r.l.”.

IL PRESIDENTE
(F.to Sig. Alberto Lapenna)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Alessandro Gronchi)

VISTO l'art. 42 comma 2, lettera I del Testo Unico degli Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 ai sensi del quale il Consiglio Comunale è competente all'approvazione degli atti inerenti acquisti, alienazioni immobiliari, relative permuta e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione;

VALUTATI più appropriatamente, quali criteri basilari di determinazione concreta dei contenuti specifici di tale competenza, i principi generali dell'ordinamento giuridico che affidano tendenzialmente agli organi di governo attribuzioni di indirizzo e di controllo, riservando tutte le azioni gestionali all'apparato burocratico; così che la competenza del Consiglio che riguarda atti di programmazione attiene al momento deliberativo della procedura in cui è effettuata la scelta di come soddisfare determinati interessi pubblici;

VISTI gli art. 15 e seguenti del vigente Statuto Comunale inerenti il ruolo e le competenze del Consiglio Comunale;

VISTA la delibera G.C. n. 581 del 31 luglio 1997, con la quale il Comune di Montecatini Terme ha reintrodotto autonomamente la previsione del parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi della generale dizione - recata dall'art. 17, comma 68, lettera c), della legge 15 maggio 1997, n.127 - ed ora confermata dall'art. 97, comma 4, lett. d) del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere tecnico favorevole, reso dal responsabile del Servizio interessato (allegato "B");

VISTO - per quanto di competenza e con riguardo al valore di deliberato precipuamente di indirizzo del presente atto, che al momento non comporta alcun effettivo impegno di spesa - il parere contabile favorevole, reso dal responsabile dei Servizi Finanziari (allegato "C");

VISTO il parere di conformità alle normative vigenti, reso dal Segretario Comunale (allegato "D");

CONSIDERATO il breve dibattito tenutosi sull'argomento, il cui resoconto dattilografico viene conservato agli atti, durante il quale rientra il cons. Innocenti per cui il numero sale a 17 (diciassette);

IL PRESIDENTE
(F.to Sig. Alberto Lapenna)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Alessandro Gronchi)

EFFETTUATA la votazione di cui il Presidente con l'ausilio degli scrutatori verifica e proclama il seguente risultato :

Consiglieri presenti	n.17 (diciassette);
Consiglieri votanti	n.17 (diciassette);
Voti favorevoli	n.14 (quattordici);
Voti contrari	n. 3 (tre) : cons.ri Bianucci, Moschini e Pazzaglini;

DELIBERA

- DI APPROVARE** per tutte le motivazioni espresse in narrativa del presente provvedimento, che si intendono ripetute e confermate nella loro interezza, il conferimento, nello stato attuale di diritto e di fatto , dell'area "Lazzi" a capitale sociale della "MONTECATINI PARCHEGGI s.r.l."
- DI EMANARE** i seguenti indirizzi al fine di dotare la società in parola, delle strutture necessarie per poter perseguire gli obiettivi per cui la stessa è stata costituita:
 - ◆ affidare la gestione dei parcheggi, sotto elencati e meglio individuati con la colorazione gialla nella planimetria di cui all'allegato "A" formante parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, alla "Montecatini Parcheggi s.r.l." ricorrendo alla strumento della concessione per una durata (eventualmente rinnovabile) stabilita fino alla scadenza naturale della società (31.12.2050), mediante conferimento a capitale:
 - Parcheggio di viale Fedeli – Bustichini posti auto n. 192;
 - Parcheggio di via Marconi posti auto n.148;
 - Parcheggio di via S.Marco – Sardegna posti auto n.212;
 - Parcheggio di via Foscolo – Cividale posti auto n. 56;
 - Parcheggio di via Foscolo (Palaterme) posti auto n.239;
 - Parcheggio di via Simoncini posti auto n. 32;
 - Parcheggio di via Dante Alighieri posti auto n.45;
 - Parcheggio di via Leonardo da Vinci posti auto n. 103;
- DI PRECISARE** che qualora l'evoluzione dell'assetto normativo, ovvero una più ponderata considerazione di quello vigente lo consenta, i parcheggi di cui sopra potranno essere conferiti in proprietà o in altro adeguato diritto reale, alla "Montecatini Parcheggi s.r.l."
- DARE MANDATO** al dirigente del Servizio VI Ing. Edoardo Svenjak di studiare le formule più idonee per garantire la massima stabilità alle concessioni in oggetto nei limiti in cui tali clausole non svisino i contenuti degli indirizzi di cui sopra;

IL PRESIDENTE
(F.to Sig. Alberto Lapenna)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Alessandro Gronchi)

5. **DARE MANDATO** al dirigente del servizio Il dott.ssa Rossella Bonciolini di provvedere, nel rispetto delle proprie competenze, ai conseguenti provvedimenti amministrativi attuativi delle direttive sopra emanate ;
6. **DI DARE ATTO:**
-che il presente deliberato diverrà esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, ex art. 134, comma 3, del citato D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
-che lo stesso verrà pubblicato ritualmente all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi e per meri scopi notiziali, ex art. 124, comma 1, del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
-
7. **DI DARE ATTO** che al presente atto sono uniti i seguenti allegati:
-Planimetria delle aree destinate a parcheggio allegato "A"
-Parere del responsabile del Servizio VI allegato "B";
-Parere del responsabile dei Servizi Finanziari allegato "C";
-Parere del Segretario Comunale allegato "D";
8. **DI DARE ATTO** altresì che l'allegato "A" è contenuto nel fascicolo depositato presso l'Ufficio Segreteria.

IL PRESIDENTE

PONE quindi in votazione, per alzata di mano, la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento;

ESPERITA la stessa con l'ausilio degli scrutatori, si accerta:

Consiglieri presenti	n.17 (diciassette);
Consiglieri astenuti	n. 3 (tre): cons.ri Bianucci, Moschini e Pazzaglini;
Consiglieri votanti	n.14 (quattordici);
Voti favorevoli	n.14 (quattordici);

PROCLAMA l'esito della votazione e,

DICHIARA

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.134 - comma 4° - del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL PRESIDENTE
(F.to Sig. Alberto Lapenna)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Alessandro Gronchi)

Il presente verbale, che consta di n. 10 fogli, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALBERTO LAPENNA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ALESSANDRO GRONCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Montecatini Terme, 05/03/2003

IL FUNZIONARIO
P.O. "Affari Generali"
F.to Massimo Ascareggi

Per copia conforme all'originale

Montecatini Terme, _____

IL FUNZIONARIO
P.O. "Affari Generali"
Massimo Ascareggi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio il 17/03/2003

Della presente deliberazione si trasmette copia per competenza ai seguenti Servizi:

I "Affari Generali ed Organizzazione":

- Assistenza Consiglio e Commissioni;
- Uff. Contratti;
- Uff. Personale;
- U.R.P.;
- Servizi Demografici;
- Uff. Gare e Affari Legali;
- Protocollo;
- ATTI;

III "Servizi Sociali"

IV "Servizi Scolastici, Sportivi e Turistici";

V "Assetto del Territorio";

VI "LL.PP., Patrim. immobiliare e Informatizzazione";

VII° "Polizia Municipale, Traffico e Attività Produttive";

II "Servizi Finanziari, Cultura ed Aziende Partecipate":

- Uff. Ragioneria;
- Uff. Economato;
- Uff. Tributi;
- Biblioteca;
- Uff. Cultura e termalismo;
- Uff. Segreteria Sindaco;

VIII "Progettazione;

Dirigenti;

.....

.....

Montecatini Terme, _____

IL FUNZIONARIO
P.O. "Affari Generali"
F.to Massimo Ascareggi